

P - EKO s.r.o.

Masarykova 109/62, 400 01 Ústí n. L.

telefon: (+420) 475 211 822, 475 214 788

fax: (+420) 475 214 828

e-mail: p-eko@p-eko.cz <http://www.p-eko.cz>

Název akce:

CPI PARK ŽĎÁREK

Oznámení záměru podle zákona č. 100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů



Zakázkové číslo: 34/2007

Zpracoval: RNDr. Jiří Starý

Ústí nad Labem, prosinec 2007

Název úkolu: **CPI park Žďárek**

Objednatel: **CENTROPROJEKT a.s.**
Štefánikova 167, Zlín, 760 30
IČ: 269 07 241

Zhotovitel: **P-EKO s.r.o.**
Masarykova 109/62, 400 01, Ústí nad Labem
IČ: 473 10 669

Autorizace zhotovitele: **Autorizace ke zpracování dokumentace a posudku** podle § 19
zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o
změně některých souvisejících zákonů, udělená dne 19.6. 2003 pod č.j.
17683/3043/OIP

OBSAH:

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI.....	6
B. ÚDAJE O ZÁMĚRU.....	6
B.I ZÁKLADNÍ ÚDAJE.....	6
B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1.....	6
B.I.2 Kapacita záměru.....	6
B.I.3 Umístění záměru.....	8
B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry.....	9
B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí.....	9
B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení.....	10
B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení.....	14
B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků.....	15
B.II ÚDAJE O VSTUPECH.....	15
B.II.1 Půda.....	15
Zábor půdy.....	15
B.II.2 Voda.....	21
B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje.....	22
B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu.....	24
B.III ÚDAJE O VÝSTUPECH.....	24
B.III.1 O vzduší.....	25
B.III.2 Odpadní vody.....	26
B.III.3 Odpady.....	33
POZNÁMKA:.....	34
B.III.4 Hluk, vibrace, záření.....	36
B.III.5 Rizika havárií.....	41
C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ.....	44
.....	44
C.1 VÝČET NEJZÁVAŽNĚJŠÍCH ENVIRONMENTÁLNÍCH CHARAKTERISTIK DOTČENÉHO ÚZEMÍ.....	44
C.2 STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA STAVU SLOŽEK ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ, KTERÉ BUDOU PRAVDĚPODOBNĚ VÝZNAMNĚ OVLIVNĚNY.....	47
C.2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu.....	47
C.2.2 Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod.....	48
C.2.3 Základní charakteristiky půd a geofaktorů.....	48
C.2.4 Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí.....	53
C.2.5 Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí.....	57
D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	60
D.1 CHARAKTERISTIKA MOŽNÝCH VLIVŮ A ODHAD JEJICH VELIKOSTI, SLOŽITOSTI A VÝZNAMNOSTI.....	60
D.1.1 Hluková zátěž.....	61
D.1.2 Vliv záměru na krajinný ráz.....	61
D.1.3 Vlivy na hydrologické poměry.....	61
D.1.4 Vliv na faunu.....	62
D.1.5 Emise do ovzduší.....	62
D.2 ROZSAH VLIVŮ VZHLÉDEM K ZASAŽENÉMU ÚZEMÍ A POPULACI.....	62
D.2.1 Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo.....	62
D.2.2 Vlivy na vody.....	67
D.2.3 Vlivy na půdu a horninové prostředí.....	69
D.2.4 Vlivy na floru a faunu.....	70
D.2.5 Vlivy na ekosystémy.....	71
D.2.6 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu.....	71
D.2.7 Vlivy na další parametry životního prostředí.....	75

<u>D.3 ÚDAJE O MOŽNÝCH VÝZNAMNÝCH NEPŘÍZNIVÝCH VLIVECH PŘESAHUJÍCÍCH STÁTNÍ HRANICE</u>	<u>76</u>
<u>D.4 OPATŘENÍ K PREVENCI, VYLOUČENÍ, SNÍŽENÍ, POPŘÍPADĚ KOMPENZACI NEPŘÍZNIVÝCH VLIVŮ.....</u>	<u>76</u>
<u>D.5 CHARAKTERISTIKA NEDOSTATKŮ VE ZNALOSTECH A NEURČITOSTÍ, KTERÉ SE VYSKYTLY PŘI SPECIFIKACI VLIVŮ</u>	<u>80</u>
<u>E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU.....</u>	<u>81</u>
<u>F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE.....</u>	<u>81</u>
<u>F.1 MAPOVÁ A JINÁ DOKUMENTACE TÝKAJÍCÍ SE ZÁMĚRŮ V OZNÁMENÍ.....</u>	<u>81</u>
<u>F.2 DALŠÍ PODSTATNÉ INFORMACE OZNAMOVATELE.....</u>	<u>81</u>
<u>G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRUTÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU.....</u>	<u>82</u>
<u>H. PŘÍLOHY.....</u>	<u>86</u>
<u>ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH OZNÁMENÍ.....</u>	<u>87</u>

Seznam používaných zkratk

AOPK	Agentura ochrany přírody a krajiny	CO	Oxid uhelnatý
BPEJ	Bonitovaná půdně ekologická jednotka	CO ₂	Oxid uhličitý
CF	Chloridy	NO	Oxidy dusíku
CO	Kysličník uhelnatý	NV	Nařízení vlády
CxHy	Uhlovodíky	OO	Ostatní odpad
ČHMÚ	Český hydrometeorologický ústav	OP	Ochranné pásmo
ČIŽP	Česká inspekce životního prostředí	OÚ	Obecní úřad
ČOV	Čistírna odpadních vod	OŽPZ	Odbor životního prostředí a zemědělství
ČR	Česká republika	PD	Projektová dokumentace
ČSN	Česká státní norma	PHM	Pohonné hmoty
DSP	Dokumentace pro stavební povolení	PO	Ptačí oblast
DUR	Dokumentace pro územní rozhodnutí	POR	Plán odpadového hospodářství
DZS	Dokumentace pro zadání stavby	POV	Projekt organizace výstavby
EA	Posouzení vlivů na životní prostředí	RDS	Realizační dokumentace stavby
EU	Evropská unie	SO	Stavební objekt
EVL	Evropsky významná lokalita	SO ₃	Kysličník siřičitý
HGP	Hydrogeologický průzkum	SOP	Státní ochrana přírody
CHKO	Chráněná krajinná oblast	SP	Stavební povolení
CHOPAV	Chráněná oblast přirozené akumulace vod SRN		Německá spolková republika
TKO	Tuhý komunální odpad	IČO	Identifikační číslo organizace
TP	Tělesně postižení	k.ú.	Katastrální území
UP	Uzemní plán	KÚ	Krajský úřad
UPD	Uzemně plánovací dokumentace	LA	Hladina akustického tlaku
UR	Uzemní rozhodnutí	LBC	Lokální biocentrum
USES	Uzemní systém ekologické stability	LBK	Lokální biokoridor
VKP	Významný krajinný prvek	MDS	Ministerstvo dopravy a spojů
VUC	Velký územní celek	MěÚ	Městský úřad
VZ	Vodní zdroj	MMR	Ministerstvo pro místní rozvoj
ZCHU	Zvlášť chráněné území	MZd	Ministerstvo zdravotnictví
ZS	Zařízení staveniště	MZe	Ministerstvo zemědělství
ŽP	Životní prostředí	MŽP	Ministerstvo životního prostředí
N	Nebezpečný odpad	MKR	Místo krajinného rázu

A. ÚDAJE O OZNAMOVATELI

Cílem předkládané zprávy je oznámení záměru dle § 6 zákona č. 100/2001 Sb. (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí ve znění zákona č. 93/2004 Sb., zákona č. 163/2006 Sb., zákona č. 186/2006 Sb. a zákona č. 216/2007 Sb.

Obchodní firma: Park Žďárek a.s.
IČ: 27916669
Sídlo: Václavské náměstí 1601/47, 110 00, Praha 1

Jména, příjmení, pracoviště a telefony oprávněných zástupců oznamovatele:

p. Ing. Zdeněk Havelka, předseda představenstva
kontaktní osoba - p. Marian Krivan, Na hřebenech II 17, Praha 4, tel.: 602 225 682

B. ÚDAJE O ZÁMĚRU

B.I Základní údaje

B.I.1 Název záměru a jeho zařazení dle přílohy č. 1

Záměr „Žďárek – CPI park – logistické centrum“ je zařazen, dle aktuálního znění zákona č. 100/2001 Sb., do kategorie II přílohy č. 1 zákona (záměry vyžadující zjišťovací řízení), bod **10.6.:**

„Skladové nebo obchodní komplexy včetně nákupních středisek, o celkové výměře nad 3000 m² zastavěné plochy; parkoviště nebo garáže s kapacitou nad 100 parkovacích stání v součtu pro celou stavbu.“

B.I.2 Kapacita záměru

Jedná se o logistické centrum, které zahrnuje tyto funkční okruhy:

- stavební objekty hal a vrátnice;
- vnější vnitroareálová infrastruktura;
- zpevněné plochy a komunikace;
- sadové úpravy;
- oplocení;
- přeložky a přípojky inženýrských sítí, včetně retenčních nádrží.

Celý areál je rozdělen do tří zón, západ (budovy A, B, C, D), východ (budovy E, F, G) a sever (budovy H, I, J, K, L). Kapacity záměru jsou následující:

Tab. 1: Kapacita záměru

	budovy m ²	zpevněné plochy m ²	zeleň m ²	celkem m ²
ZÓNA ZÁPAD				
A	6 565			
B	20 950			
C	19 690			
D	5 940			
CELKEM ZÁPAD	53 145	21 100	39 755	114 000
ZÓNA VÝCHOD				
E	5 625			
F	6 875			
G	5 000			
CELKEM VÝCHOD	17 500	11 310	18 090	46 900
ZÓNA SEVER				
H	10 000			
I	15 000			
J	10 000			
K	76 560			
L	41 560			
CELKEM SEVER	153 120	76 560	144 750	374 430
CELKEM	223 765	108 970	202 595	535 330
Zpevněné plochy a parkoviště na pozemcích 280/3 a 280/2				
		6 070	18 505	24 575
Nezastavěné území mezi stávající komunikací a zónou sever				
	0	0	9 746	9 746
Okružní křižovatka vč. paprsků				
	0	1 400	0	1400

Plochy zastavěné samotnými objekty budou činit 41,8 %, zpevněné plochy 20,4 % a zeleň 37,8 % z celkové výměry pozemků. Jedná se o plochy vztažené k celkovým plochám pozemků dané lokality v majetku stavebníka. V rámci platného územního plánu, který má celkovou výměru cca 410 785 m² jsou % hodnoty vyčísleny následně: samotné objekty budou činit 54,47 %, zpevněné plochy 26,53 % a zeleň 19,00 %. Hodnota zeleně je však ve skutečnosti výraznější, a to o celou hodnotu nezastavěného území zeleně v zóně sever ve výši 112 745 m².

Celkový počet parkovacích stání je 420 parkovacích stání pro sklady a 215 stání pro administrativu. Předpokládá se max. provoz cca 1 500 NA denně pro nepřetržitý provoz 350 dní/rok.

Předpokládaný počet zaměstnanců logistického centra:

I.směna	-	sklady	1350 osob
		kanceláře	450 osob
II.směna	-	sklady	800 osob
		kanceláře	200 osob
III.směna	-	sklady	400 osob
		kanceláře	100 osob

B.I.3 Umístění záměru

Záměr je projektován na území Ústeckého kraje. Lokalitou prochází hranice dvou správních území: katastrální území Knínice u Libouchce a katastrální území Žďár u Velkého Chvojna u obce Žďárek. Pro území je zpracován „Územní plán sídelních útvarů Libouchec a Velké Chvojno“. V územním plánu nejsou stanoveny konkrétní regulativy. Realizace stavby „CPI park Žďárek“ bude probíhat v souladu s územním plánem (viz. **příloha č. 7** - vyjádření OÚ Libouchec, odboru stavebního a životního prostředí).

Řešené území je vymezeno ze severozápadu silnicí I.třídy, ze západu obcí Žďárek, z jihu polní cestou, z jihovýchodu železnicí a severovýchodu potokem. Pozemek areálu je umístěn v morfologické sníženině mezi Krušnými horami a Českým středohořím a mírně se svažuje k jihovýchodu až východu. Většina pozemků je zařazena jako orná půda, je tedy součástí zemědělského půdního fondu, avšak v současné době již neslouží svému původnímu účelu. Před zahájením stavby bude požádáno o její vynětí ze ZPF.

Dle podkladů projektové dokumentace je umístění stavby řešeno na následujících pozemcích: Stavba, zpevněné plochy, inženýrské sítě, komunikace, parkoviště a sadové úpravy se nacházejí na pozemcích : 1316/1, 1316/2, 1316/7, 1316/9, 1316/11, 1316/12, 1316/15, 1316/17, 1316/18, 1316/20, 1316/10 v k.ú. Knínice u Libouchce a na pozemcích 270/2, 270/3, 280/2, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/9, 283/10, 280/3 a 282/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna.

B.I.4 Charakter záměru a možnost jeho kumulace s jinými záměry

Jedná se o soubor staveb hal a související infrastruktury. Dopravní napojení bude řešeno prostřednictvím nově budované okružní křižovatky na silnici II. třídy, procházející zamýšleným

areálem. Dopravní návaznost uvnitř areálu bude po nově budovaných místních komunikacích s dostatečnou kapacitou pro kamionovou přepravu.

Současný územní plán sídelního útvaru Libouchec předpokládá využití širšího zájmového území podél silnice I/13 pro vytvoření obchodně průmyslové zóny. Jedná se o výrobu příměstského typu, tj. výrobu a výrobní služby, opravárenské služby, dopravní služby, obchodní a podnikatelskou činnost a skladové služby. Posuzovaný areál CPI parku Žďárek bude součástí této navržené zóny, záměr bude v kumulaci s jinými stavbami a činnostmi v řešeném území, které zde lze v budoucnosti předpokládat. Kumulativní aspekty vykazuje doprava v parkovací části komplexu, poněvadž je umístěn v blízkosti frekventované komunikace I/13. Tyto aspekty jsou podrobně řešeny v hlukové a rozptylové studii (*přílohy č. 2,3*).

B.I.5 Zdůvodnění potřeby záměru a jeho umístění, včetně přehledu zvažovaných variant a hlavních důvodů pro jejich výběr, resp. odmítnutí

Na základě jednání s oznamovatelem vyplynuly především následující důvody pro návrh a realizaci záměru:

- Poloha území pro stavbu je výhodná z hlediska dopravního napojení na silnici I. třídy I/13 a vlastní blízkosti dálnice. Logistický areál je umístěn v těsné blízkosti dálnice D8, kam bude směřovat naprostá většina kamionové dopravy expedující zboží ven a dovnitř areálu a odtud dále k finálním odběratelům. Umístění areálu je ideální pro stavby obdobného charakteru.
- Vzhledem k relativně krátké vzdálenosti na hraniční přechod do Spolkové republiky Německo umožní tato situace soustředit do prostoru areálu aktivity týkající se mezinárodní kamionové přepravy s logistickými centry pro následnou expedici zboží na velké vzdálenosti.
- Území záměru je z převážné části evidováno jako zemědělský půdní fond, ale v posledních letech není zemědělsky využíváno.
- Umístění stavby je v souladu s územním plánem. Vzhledem k charakteru a rozsahu není umístění areálu navrhováno ve variantách. Zvýšení počtu projíždějících automobilů ulicí Masarykova, vyvolané řešeným záměrem, je řešeno v rozptylové a hlukové studii (*přílohy č. 2,3*).

B.I.6 Stručný popis technického a technologického řešení

Nový logistický areál CPI Park Žďárek bude sloužit pro příjem zboží, jeho skladování vč. manipulace a kompletace před odvozem k finálním odběratelům. V případě požadavků budoucích klientů se může uvažovat i s možností využití hal pro lehkou nerušící výrobu. K dopravě budou používána především nákladní auta a návěsy a menší nákladní auta.

Jedná se o stavbu trvalého charakteru. Předmětná stavba je členěná na jednotlivé zóny – západ, východ a sever, celkem v nich má být umístěno 12 hal. Zóna západ (53.145 m²) sestává ze 4 hal A, B, C, D, zóna východ (17.500 m²) ze 3 hal E, F, G a zóna sever 153 120 m²) z 5 hal H, I, J, K, L. Předpokládá se postupné uvádění do provozu, nejdříve zóna západ a poté postupně zóna východ a sever. Stavba je členěná na následující stavební objekty:

- SO 001 - Příprava území
- SO 002 - Přeložky VN
- SO 003 - Přeložky sdělovacích vedení O2
- SO 004 - Přeložky sdělovacích vedení UPC
- SO 005 - Přeložky sdělovacích vedení – radiokomunikace
- SO 006 - Přeložka VTL plynu
- SO 007 - Přeložka vodovodu
- SO 010 - Přípojky VN
- SO 011 - Trafostanice
- SO 012 - Rozvody NN
- SO 013 - Areálové osvětlení
- SO 014 - Přípojky a rozvody sdělovacích vedení
- SO 015 - Přípojka VTL plynu
- SO 016 - Regulační stanice plynu VTL/STL
- SO 017 - STL plynovod
- SO 018 - Přípojky STL plynu
- SO 019 - Kanalizace dešťová
- SO 020 - Kanalizace splašková
- SO 021 - Čistírna odpadních vod
- SO 022 - Požární nádrže
- SO 023 - Čerpací stanice dešťových vod
- SO 024 - Čerpací stanice splaškových vod

SO 025 -	Vodovod
SO 030 -	Úpravy silnice II. třídy
SO 031 -	Okružní křižovatka na silnici II. třídy
SO 032 -	Úpravy silnice III. Třídy
SO 033 -	Areálové komunikace a chodníky
SO 034 -	Havarijní příjezd do areálu
SO 035 -	Hrubé terénní úpravy
SO 101 -	Hala A
SO 102 -	Hala B
SO 103 -	Hala C
SO 104 -	Hala D
SO 105 -	Vrátnice
SO 110 -	Hala E
SO 111 -	Hala F
SO 112 -	Hala G
SO 113 -	Vrátnice
SO 120 -	Hala H
SO 121 -	Hala I
SO 122 -	Hala J
SO 123 -	Hala K
SO 124 -	Hala L
SO 125 -	Vrátnice
SO 126 -	Strojovna SHZ
SO 127 -	Nádrž SHZ
SO 130 -	Oplocení
SO 131 -	Sadové úpravy

Haly

Sklady se navrhují jako přízemní haly zpravidla o světlé výšce 10 m, jejichž součástí jsou, většinou při čelní straně, vestavky pro administrativu a hygienické zázemí. Hloubka vestavky může být variabilní – dle požadavků investora. Objekty se dispozičně řeší tak, aby mohly mít nezávislé uživatele. Jsou rozděleny vždy na několik částí tak, aby byla umožněna postupná realizace jednotlivých částí podle potřeb uživatele.

Skladové objekty mají ze strany zpevněných ploch nákladové rampy vybavené hydraulickými vyrovnávacími můstky a sekčními vraty, včetně těsnících límců pro kamiony a rampy pro zjetí vozidel až do objektu.

Každá z hal bude navržena ze ŽLB sloupů a železobetonových ocelových příhradových vazníků. Stropní konstrukce, administrativní a sociální vestavky budou navrženy jako montované z panelů Spiroll. Založení hal se předpokládá na pilotách, spojených po obvodu mezi sebou prefabrikovanými základovými nosníky. Nosná podlaha je drátobetonová, pod vestavky je betonová podlaha zateplená.

Opláštění haly bude provedeno skládaným pláštěm – ocelové profilované plechy s vloženou tepelnou izolací z minerální vlny případně sendvičovými panely. Na administrativně sociálních částech hal bude provedeno částečné prosklení fasády pásovými okny. Parapety hal jsou do výšky 4, 20, resp. 2, 40 m betonové s tepelnou izolací.

Střešní plášť, jehož nosnou část budou tvořit železobetonové nebo ocelové příhradové vazníky bude tvořit lehká skládaná konstrukce s nosnou vrstvou z trapézových plechů a tepelnou izolací. Světlá výška pod vazníky bude cca +10 m. Střešní krytina se navrhne z bitumenové, případně PVC fólie. V části haly budou do střešního pláště osazeny světlíky s RW klapkami. Výška celoobvodové atiky bude navržena na cca +12,35 m.

Obr. 2: Vizualizace - modelový pohled na lokalitu záměru od severovýchodu



Součástí areálu bude i vybudování vlastní ČOV, vrátnice, rozvodů vody a kanalizace, retenční nádrže, trafostanice, Sprinklerové SHZ s nádrží a úprava zeleně. Přípojkami bude zajištěno zásobení areálu energiemi.

Dopravní obsluha území

Na stávající komunikaci, která je v severozápadní části napojena na silnici I/13 přes projektovanou okružní křižovatku, kterou zpracovává f. Valbek pro stavebníka f. ALKONA a.s., navazuje komunikace II. třídy, kde se předpokládá v místě navrhovaného napojení do areálu Park Žďárek zřízení kruhové křižovatky se 4 rameny. Kruhová křižovatka je v rámci projektu DUR kapacitně navržena dle platných norem pozemních komunikací. Dále v dopravní situaci jsou zachyceny odbočovací a připojovací pruhy na stávající místní asfaltovou komunikaci. Toto rozšíření vozovky je navrženo v místě plánovaného dopravního napojení dvou areálů - zóna sever a východ. Šířkové uspořádání profilu vozovky v místě odbočení je 3,50 m pruh pro odbočení a 3,50 m pro krajní pruhy + 0,25 m šířka vozíčního proužku + 0,25 m šířka odvodňovacího proužku. Rozšířená vozovka bude ohraničena nezpevněnou krajnicí šířky 0,75 m. Současně je navržen dopravní stín proti odbočujícímu pruhu na jihozápadní straně areálu u komunikace III. třídy, kde jeho délka je omezena stávající mostní konstrukcí přes železniční trať. Vzhledem ke stávající intenzitě vozidel se jeví jako dostačující.

Vodovod

Zdrojem pitné vody bude stávající veřejný vodovod Severočeských vodovodů a kanalizací dimenze DN 300, vodovodní přípojka bude napojena přes vodovodní šachtu, umístěnou v zeleném pásu a bude dále pokračovat do areálu stavby, odkud budou pokračovat jako dílčí areálové přípojky k jednotlivým nadzemním objektům. Přípojka vodovodu je řešena v SO 013. Vzhledem k omezené kapacitě stávajícího vodovodního řádu navrhuje se zřídit podzemní akumulaciční nádrž - vodojem.

Kanalizace

V rámci stavby CPI PARK ŽĎÁREK se řeší návrh kanalizace splaškové a dešťové. Tyto kanalizace jsou řešeny samostatně v jednotlivých zónách západ, východ a sever, dešťové vody jsou přes retenci odváděny do vodoteče. Splaškové vody jsou odváděny do samostatné čistírny odpadních vod v rámci zóny sever, odtud pak upravené odpadní vody do stávající vodoteče – Klíšského potoka.

Elektrická energie

Návrh napojení na síť ČEZ Distribuce a.s. je řešen pomocí 3 samostatných napojovacích míst na rozvodech sítě ČEZ, odkud pokračují rozvody VN do příslušných zón západ, východ a sever. V těchto zónách se pak navrhuje umístit vlastní trafostanice VN, odkud již pokračuje vedení NN do jednotlivých hal.

Plyn

Pro zásobování celého areálu se navrhuje realizovat VTL regulační stanici plynu na trase přeloženého VTL plynu DN 300 mm, který vede podél stávající komunikace I/13. Výstup z regulační stanice plynu VTL/STL - středotlaký rozvod plynu ke všem objektům zamýšlené zóny.

B.I.7 Předpokládaný termín zahájení realizace záměru a jeho dokončení

Dle předpokladů DÚR bude stavba zahájena v dubnu 2008 a ukončena po etapách za cca 45 měsíců.

B.I.8 Výčet dotčených územně samosprávných celků

Stavba „CPI park Žďárek“ včetně zamýšlené okružní křižovatky je umístěna v katastrálních územích Knínice u Libouchce a Žďár u Velkého Chvojna. Předmětné pozemky jsou ve vlastnictví Družstva Land Pohořelec.

Obce Knínice u Libouchce a Žďár u Velkého Chvojna spadají do působnosti pověřeného úřadu obce Libouchec, který je současně příslušným stavebním úřadem. Příslušným úřadem z hlediska zákona č. 100/2001 Sb. v platném znění je Krajský úřad Ústeckého kraje.

Nejbližší obytná zástavba obce Žďárek je vzdálena cca 80 m od navrhované stavby. K dálkové přepravě bude využívána převážně dálniční síť (dálnice D8).

B.II Údaje o vstupech

B.II.1 Půda

Zábor půdy

Pozemky určené pro výstavbu „CPI parku Žďárek“ č. 1316/1, 1316/2, 1316/7, 1316/9, 1316/10, 1316/11, 1316/12, 1316/15, 1316/17, 1316/18, 1316/20, v k.ú. Knínice u Libouchce jsou evidovány jako orná půda, pozemky 280/2, 280/3 a 282/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna jsou evidovány jako ostatní plocha, pozemky č. 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/9, 280/3 a 282/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna jsou evidovány jako trvalý travní porost a pozemek č. 283/10 k.ú. Žďár u Velkého Chvojna jako zastavěná plocha a nádvoří.

Předmětné pozemky evidované jako orná půda a trvalý travní porost jsou zařazeny do zemědělského půdního fondu. Před územním řízením musí být požádáno o souhlas s vynětím pozemků ze ZPF dle zákona č. 334/1992 Sb. o ochraně zemědělského půdního fondu v platném znění. Situace pozemků určených k vynětí ze ZPF je součástí **přílohy č. 1.3**. Předpokládané zábory ZPF pro realizaci záměru uvádí následující tabulka.

Tab. 2: Zábory ZPF

k.ú.	Par. číslo	Ochrana	Druh pozemku	Výměra m ²	Vlastnické právo	
Knínice u Libouchce 795151	1316/1	ZPF	orná půda	36 973	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/2	ZPF	orná půda	1 160	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/7	ZPF	orná půda	5 149	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/9	ZPF	orná půda	7 288	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/10	ZPF	orná půda	762	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/11	ZPF	orná půda	63 730	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/12	ZPF	orná půda	7 692	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00

Knínice u Libouchce 795151	1316/15	ZPF	orná půda	5 894	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/17	ZPF	orná půda	5 381	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/18	ZPF	orná půda	25 524	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Knínice u Libouchce 795151	1316/20	ZPF	orná půda	110	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
k.ú.	Par. číslo	Ochrana	Druh pozemku	Výměra m²	Vlastnické právo	
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/1	ZPF	trvalý travní porost	188 117	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/2	ZPF	trvalý travní porost	42 457	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/3	ZPF	trvalý travní porost	24 368	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/4	ZPF	trvalý travní porost	16 811	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/5	ZPF	trvalý travní porost	20 717	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/9	ZPF	trvalý travní porost	70	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	283/10		zastavěná plocha a nádvoří	Není ZPF	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	280/2	rozsáhlé chráněné území	ostatní plocha	Není ZPF	Družstvo Land	Pohořelec112/24, Praha, Hradčany,118 00
Žďár u Velkého Chvojna 795160	280/3	rozsáhlé chráněné území	ostatní plocha	Není ZPF	Pozemkový fond	Husinecká 1024/11a, Praha , Žižkov, 130 00

Skrytka ornice

Na pozemcích dotčených výstavbou, které jsou zařazeny do ochrany ZPF, bude provedeno sejmutí ornice v tl. cca 30 cm (dle konkrétní hloubky ornice na jednotlivých pozemcích). Tato ornice bude shrnuta na deponii nacházející se na kraji plochy určené pro výstavbu. Po ukončení stavebních

prací bude opět použita k vegetačním a terénním úpravám v místech stavby a jejím bezprostředním okolí.

Lesní půdní fond

Lesní půdní fond nebude dotčen. V rámci stavby areálu nedojde k vynětí z pozemků určených k plnění funkcí lesa dle zákona č. 289/1995 Sb. o lesích v platném znění. Stavbou nebude dotčeno ani ochranné pásmo lesa.

Demolice

Realizací záměru nedojde k demolici domů ani jiných objektů.

Chráněná území a ochranná pásma

Zvláště chráněná území

Navrhovaný záměr výstavby paláce nezasahuje žádné zvláště chráněné území přírody ve smyslu kategorií dle § 14 zákona č. 114/1992 Sb. Oblast záměru sousedí s CHKO České Středohoří, hranici CHKO zde tvoří až k osadě Žďárek železniční trat' Děčín - Teplice (viz text Výnosu Min. kultury – **příloha č. 9**). V této souvislosti poukazuje zpracovatel oznámení na pozemky č. 280/2 a 280/3 k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, kde je ve výpisech z katastru nemovitostí chybně zaznamenán jejich ochranný statut – pozemky jsou vedeny jako součást rozsáhlého chráněného území, přestože se oba v celém rozsahu s jistotou nacházejí mimo území CHKO České středohoří. Pro nápravu tohoto stavu bylo zahájeno jednání mezi investorem, Správou CHKO a Katastrálním úřadem Ústeckého kraje.

Oblast záměru se rovněž nenachází v žádném chráněném ložiskovém území, v žádné chráněné oblasti přirozené akumulace vod, ani v žádném zvláště chráněném území ve smyslu ochrany památek, případně chráněném území podle horního zákona.

Většinu sledované plochy zaujímají suchá stanoviště s velkým zastoupením plevelných druhů. Na posuzovaném území se nachází v menší či větší míře ruderalní porost, neboť zájmové území – zemědělská půda – již v současné době neslouží svému původnímu účelu.

Vzrostlá stromová zeleň se vyskytuje na pozemcích 280/2 a 280/3 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, viz. **příloha č. 5**. Jedná se o plochy pokryté rozvolněným porostem. Ten tvoří náletové společenstvo složené z pionýrských a snadno se šířících rostlinných druhů. Část této zeleně bude nutno při realizaci záměru vykácet. V rámci návrhu sadových úprav logistického areálu bude navržena možná náhrada některých stromů jinými typy dřevin tak, aby území tvořilo ucelené společenství stromových a keřových kultur. Jiné dřeviny se v území zasaženém stavbou nenacházejí.

Ochranná pásma

Ochranná pásma podle zvláštních předpisů ochrany životního prostředí a jeho složek (např. ochranná pásma vodních zdrojů) nejsou zpracovateli Oznámení známa.

Zájmové území je rozděleno komunikacemi II. a III. třídy na tři zóny (sever, východ, západ) a má tyto omezení a limity :

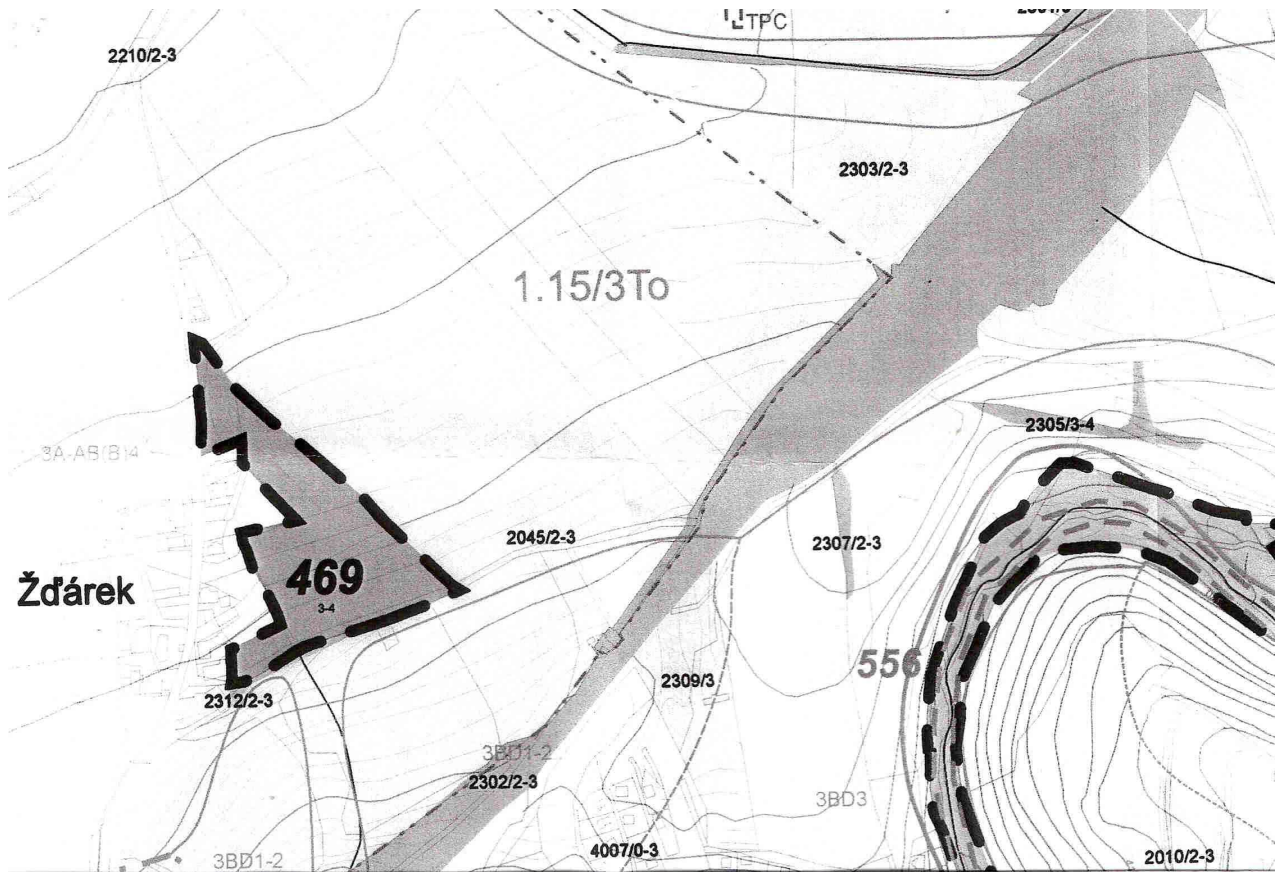
- ze severozápadu je omezeno vedením VTL plynu DN 300 a jeho bezpečnostním pásmem 40 m od osy vedení a dále pak ochranným pásmem 50 m od osy silnice I.třídy
- ze severozápadu vodovodním přivaděčem DN 300 s ochranným pásmem 1,5 m od osy vedení
- z jihovýchodu ochranným pásmem 60 m od osy železnice
- ze severovýchodu a severozápadu vedením vn, které se musí z důvodu lepší využitelnosti přeložit

Obecně chráněné přírodní prvky

Záměr výstavby logistického areálu nekoliduje s žádným obecně chráněným přírodním prvkem charakteru skladebného prvku ÚSES, registrované významné krajinné prvky podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění se v zájmovém území výstavby záměru nenacházejí .

Nejbližší prvek ÚSES se nachází východně od obce Žďárek, jedná se dle Generelu ÚSES o významný biotop č. 469, o celkové rozloze 1,76 ha. Svým severním cípem biotop zasahuje do pozemků ve vlastnictví investora záměru (**obrázek č. 2**), výstavba na této lokalitě však není plánována, proto zde původní biotop zůstane zachován.

Obr. 3: Významné biocentrum u obce Žďárek



VB č. 469 - ŽDÁREK		Katastr: Knínice		Map.list: UL 4-4
Typ: 1a	Fyziotyp: MT	Expozice: JV	Svažitost: do 3	Geologie: N-baz
Rozloha: 1.76ha	Nadm.vyska: 398-407m	Datum: 29.09.99	Stabilita: 3-4	C.USES:
Bioregion: 1.15	Biochora: 3To	STG: 3A-AB(B)4		
Rostlinná společenstva: Polygono-Trisetion				
Popis biotopu: Kosená přirozená nehojená mezofilní až vlhká louka v plochém terénu při okraji osady Žďárek. Pestré společenstvo nejlépe charakteru mezofilních podhorských luk svazu Polyg.-Tris., místy k okrajům poněkud chudší kulturnější partie.				
Význam, využití, znehodnocení a ohrožení, okolí biotopu: Biotop významný výskytem ohroženého rostlinného společenstva, jako stanoviště typických a ekologicky hodnotných společenstev. Využití pozemků extenzivním lukafským hospodařením. Lokalita znehodnocena degradací vegetace. Ohrožení biotopu intenzifikací hospodářského využití, zorněním luk, trvalou absencí hospodaření. V okolí biotopu tvoří louka 30%, pole 40%, zástavba 30%.				
Seznam bylin: Acetosa pratensis, Achillea millefolium, Achillea ptarmica, Agrostis stolonifera, Alchemilla vulgaris, Alopecurus pratensis, Anemone nemorosa, Anthoxanthum odoratum, Arrhenatherum elatius, Astragalus glycyphyllos, Bistorta major, Campanula patula, Campanula rotundifolia, Chamerion angustifolium, Coronilla varia, Dactylis glomerata, Festuca rubra, Galium boreale, Galium mollugo, Geranium pratense, Heracleum sphondylium, Holcus lanatus, Hypericum perforatum, Lathyrus pratensis, Leucanthemum vulgare, Luzula multiflora, Lychnis flos-cuculi, Phalaroides arundinacea, Plantago lanceolata, Potentilla neumanniana, Potentilla reptans, Ranunculus acris, Ranunculus repens, Sanguisorba officinalis, Stellaria graminea, Tanacetum vulgare, Taraxacum officinale, Trisetum flavescens, Verbascum lychnitis, Veronica chamaedrys, Vicia cracca, Vigna ovalis				
Návrh opatření a ochrany: Cílem opatření v partích přirozených luk je zachování a ochrana druhově pestré mezofilní louky. Zachovat resp. obnovit přirode blízké extenzivní lukafské hospodaření s vyloučením hnojení, obnovy drnu, dosévání a dalších prototechnických zásahů. Kosit dle stavu společenstva zpravidla jedenkrát (max. dvakrát) ročně s občasným vynecháním některé sezóny na části plochy střídavě v různých místech lokality, tak aby byla umožněna existence druhů, neschopných regenerace v cyklu pravidelných sečí. Termín senoseče upravovat dle aktuálního složení společenstev, případně jej střídát v různých letech. Při časném kosení provést dle možností event. druhou seč na konci vegetace pro odstranění stáří. Pravidelně dvakrát ročně kosit nitrofilní partie porostu. Ke kosení využívat pokud možno lehké mechanizace, nevjíždět do louky při rozmožné půdě. Seno pokud možno sušit přirozeným způsobem na pokose (mimo ruderální partie). Pouze při prokazatelné degradaci společenstva vlivem přílišného úbytku živin provést přihnojení nízkou dávkou mineralizovaného hnojiva (kompost, starý hnůj). Vhodné je kombinované lukafské a pastvní využití - extenzivní pastva s jedním (max. dvěma) pastevními cykly v kratším letním období, vždy s posečením nedopasků a díle stavu společenstev event. druhou sečí na konci vegetace.				

B.II.2 Voda

Předpokládané potřeby pitné vody

Zdrojem pitné vody bude stávající veřejný vodovod Severočeských vodovodů a kanalizací dimenze DN 300, vodovodní přípojka bude napojena přes vodovodní šachtu, umístěnou v zeleném pásu a bude dále pokračovat do areálu stavby, odkud budou pokračovat jako dílčí areálové přípojky k jednotlivým nadzemním objektům. Přípojka vodovodu je řešena v SO 013. Vzhledem k omezené kapacitě stávajícího vodovodního řádu navrhuje se zřídit podzemní akumulární nádrž - vodojem.

Pitnou vodou bude zásobováno 3300 zaměstnanců rozdělených do třísměnného provozu, z toho 750 administrativní a 2550 sklady a lehká výroba.

Specifikovaná potřeba vody, vztažená na jednu osobu, uvažována ve výši:

- základní potřeba (pití, stravování, mytí, splachování WC)

Návrhový počet osob :

Sklady	$P_s = 2550$ osob
Kanceláře	$P_k = 750$ osob
Celkem	$= 3300$ osob

Rozdělení na pracovní směny

I.směna	- sklady	1350 osob
	kanceláře	450 osob
II.směna	- sklady	800 osob
	kanceláře	200 osob
III.směna	- sklady	400 osob
	kanceláře	100 osob

Denní potřeba vody

Pracovník ve skladu	$q = 0,060 \text{ m}^3 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$
Pracovník v kanceláři	$q = 0,040 \text{ m}^3 \cdot \text{os}^{-1} \cdot \text{den}^{-1}$
Počet dnů provozu v roce	$N = 365$ dnů
Koeficient denní nerovnoměrnosti	$k_d = 1,35$
Koeficient hodinové nerovnoměrnosti	$k_h = 2,1$

Průměrná denní potřeba pitné vody

$$Q_{ob} = (P_s \times 60 + P_k \times 40) / 1000 = 183,00 \text{ m}^3/\text{d} = 2,11 \text{ l/s}^{-1}$$

Maximální denní potřeba pitné vody

$$Q_{d,m} = Q_d \times k_d = 183,00 \times 1,35 = 247,05 \text{ m}^3.\text{den}^{-1} = 2,86 \text{ l.s}^{-1}$$

Maximální hodinová potřeba pitné vody (vztaženo na nejsilnější 8-mi hodinovou pracovní směnu)

$$Q_h = ((1350 \times 0,060 + 450 \times 0,040) \times k_d \times k_h) / 28,8 = 9,74 \text{ l.s}^{-1}$$

Průměrná měsíční potřeba pitné vody

$$Q_{pm} = 26 \times Q_d = 30 \times 183,0 = 5490,0 \text{ m}^3.\text{měsíc}^{-1}$$

Průměrná roční potřeba pitné vody

$$Q_r = N \times Q_d = 365 \times 183,0 = 66\,795,00 \text{ m}^3.\text{rok}^{-1}$$

Požární voda

Všechny prostory objektů, kromě prostorů bez požárního rizika a administrativních vestavků, budou vybaveny SHZ. Pro SHZ bude zajištěna zásoba vody z jedné nádrže o dostatečném objemu pro nejhorší variantu požáru. Strojovna SHZ bude situována v samostatném objektu u nádrže vody.

Venkovní požární voda bude zajištěna z několika nově vybudovaných požárních nádrží o objemu min. 72 m³ každé. Požární nádrže budou situovány tak, aby byly dodrženy požadavky na jejich vzdálenosti od vstupů do objektu. K požárním nádržím bude zajištěn přístup po zpevněné přístupové komunikaci. Požární nádrže budou umístěny mimo požárně nebezpečný prostor objektu.

Kromě potřeby vody pro skladové objekty, je třeba zajistit množství vody pro doplnění nádrží Sprinklerů objemu 600 m³ za dobu 36 h. Jedná se o požární nádrž doplněnou za mimořádných okolností - požár.

B.II.3 Ostatní surovinové a energetické zdroje**Zásobování teplem**

Předpokládané hodinové potřeby tepla jsou bilancovány pro celkový areál CPI Park Žďárek pro určení napojení na hlavní média :

Tab. 3: Hodinové potřeby tepla

	Budovy m ²	Hala tepelné ztráty kW	Vestavky tepelné ztráty kW	Počet infrazáříčů v ks x výkon	Počet tepel.kotlů v ks x výkon
ZÁPAD	53 145	1 888	207	41 ks x 49 kW	2 ks x 22,5 kW
					4 ks x 49 kW
					3 ks x 15,2 kW
VÝCHOD	17 500	625	117	15 ks x 49 kW	6 ks x 22,5 kW
					1 ks x 15,2 kW
SEVER	153 120	5 440	540	114 ks x 49 kW	6 ks x 49 kW
					17 ks x 22,5 kW
					2 ks x 15,2 kW
budovy celkem	223 765	7 953	990	170 ks x 49 kW	10 ks x 49 kW
					6 ks x 15,2 kW
					25 ks x 22,5 kW

Teplá voda bude připravována v zásobníkových plynových a průtokových elektrických ohřivačích.

Spotřeba zemního plynu

Zemní plyn se bude využívat pro vytápění – přímotopné plynové agregáty a jednotlivé plynové kotelny. Maximální hodinová spotřeba zemního plynu: 2 022 m³/h. Celková předpokládaná spotřeba zemního plynu bude 1,79 mil. m³/rok.

Tab. 4: Spotřeby plynu

	Budovy m ²	max. hod. spotřeba m ³ /hod	roční spotřeba m ³
ZÁPAD	53 145	485	430 000
VÝCHOD	17 500	157	135 000
SEVER	153 120	1 380	1 225 000
budovy celkem	223 765	2 022	1 790 000

Zásobování elektrickou energií

Každá hala bude přes podružné měření odběru elektřiny připojena samostatnou kabelovou přípojkou nn z trafostanice a přes osazený hlavní skříňový rozváděč budou napojena vybraná elektrická zařízení a podružné rozváděče a rozvodnice v halách a ve vestavcích.

Podle přehledu nároků na el. energie, která je uvedena v níže uvedené tabulce činí celkový požadovaný instalovaný výkon pro CPI Park Žďárek $P_i = 4\,453$ kW, hodnota výpočtového výkonu je $P_p = 3\,117$ kW. Předpokládá se, že skutečné celkové výpočtové zatížení lze očekávat $P_p = 3\,117 \times 0,9 = 2\,805$ kW. S ohledem na očekávanou modifikaci hal pro využití pro lehkou výrobu byl celkový požadavek na instalovaný výkon zvýšen na 5 400 kW.

Tab. 5: Spotřeba elektrické energie

	Budovy m ²	Instalovaný příkon kW
ZÁPAD	53 145	1 043
VÝCHOD	17 500	350
SEVER	153 120	3 060
budovy celkem	223 765	4 453

B.II.4 Nároky na dopravní a jinou infrastrukturu

Na stávající komunikaci, která je v severozápadní části napojena na silnici I/13 přes projektovanou okružní křižovatku, kterou zpracovává fy Valbek pro stavebníka fy ALKONA a.s., navazuje komunikace II. třídy, kde se předpokládá v místě navrhovaného napojení do areálu Park Žďárek zřízení kruhové křižovatky se 4 rameny. Z hlediska procentuálního rozložení zvýšené dopravy, vyvolané provozem záměru, je rozdělení dopravy v jednotlivých směrech předpokládáno následovně:

Na silnici I/13 - směr Teplice – 10 %

Na silnici I/13 - směr Děčín – 10 %

Na dálnici D8 - směr Drážďany – 40 %

Na dálnici D8 - směr Praha – 40 %

Na základě předchozích jednání ohledně dopravního řešení je předpokládáno, že na silnici II. třídy č. 528 bude umístěno dopravní značení omezující průjezd těžkých nákladních automobilů směrem na Ústí nad Labem.

B.III Údaje o výstupech

B.III.1 Ovzduší

Etapa výstavby

Liniové zdroje: Liniové zdroje znečištění mohou být představovány provozem nákladní techniky při zemních pracích a při návozu stavebního materiálu v etapě výstavby. Dle předpokladů a zkušeností s výstavbou rozsahem podobných objektů lze očekávat maximální dopravní zatížení během terénních úprav a realizace hrubé stavby.

Plošné zdroje: Za dočasný plošný zdroj znečištění je možné považovat vlastní prostor staveniště, který může být zdrojem sekundární prašnosti. Při požadavku dodržování technologické kázně v etapě výstavby je však nezbytné respektovat následující doporučení:

- vlastní zemní práce provádět vždy v rozsahu nezbytně nutném;
- dodavatel stavby bude v případě nutnosti eliminovat sekundární prašnost kropením prostoru staveniště, deponií zemin a stavebních komunikací;
- minimalizovat zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti.

Etapa provozu

Bodové zdroje: Vytápění objektů bude řešeno vlastními plynovými spotřebiči. Jako topné médium bude použit zemní plyn. Každá skladová hala bude mít vlastní plynovou kotelnu, která bude zajišťovat vytápění administrativní části. Temperování skladových hal bude řešeno černými infrazářiči. V halách K a L se předpokládá umístění více kotelen. pro potřebu této studii byly předpokládány 2 kotelny v každé z těchto hal. Následující tabulka přehledně zachycuje emisní charakteristiky jednotlivých zdrojů.

Tab. 6: Emisní charakteristiky bodových zdrojů

Hala	infrazářiče			kotle		
	max. spotřeba ZP [m ³ /h]	objem spalin [m ³ s]	hm. tok emisí NO _x [g/s]	max. spotřeba ZP [m ³ /h]	objem spalin [m ³ s]	hm. tok emisí NO _x [g/s]
A	49	0,170	0,034	11	0,037	0,0074
B	169	0,544	0,108	21	0,072	0,0140
C	159,6	0,510	0,102	20,4	0,070	0,0140
D	46,4	0,170	0,034	8,6	0,029	0,0058
E	49	0,170	0,034	11	0,037	0,0074
F	53,8	0,204	0,041	8,2	0,028	0,0056
G	34,5	0,136	0,027	10,5	0,036	0,0072
H	80	0,272	0,054	10	0,034	0,0068
I	118,4	0,374	0,074	16,6	0,057	0,0114
J	80	0,272	0,054	10	0,034	0,0068
K	608,4	1,904	0,380	81,6	0,278	0,0556
L	339	1,054	0,210	36	0,122	0,0244

Liniové a plošné zdroje: Liniovými zdroji bude automobilová doprava po příjezdových komunikacích, plošnými zdroji budou parkovací místa v areálu CPI parku. Rozptylová studie (*příloha č. 3*) hodnotí pomocí výpočtového programu imisních koncentrací velikost vlivu emisí škodlivin, které budou vznikat provozem mobilních zdrojů, na kvalitu venkovního ovzduší. Mezi škodliviny emitované z provozu záměru, zejména automobilové dopravy, patří oxidy dusíku NO_x, plynné uhlovodíky a tuhé znečišťující látky. Jako zástupci uhlovodíků jsou hodnoceny benzen a benzo(a)pyren.

Tab.7: Emisní faktory pro rok 2008 při uvedeném složení vozového parku (g/km/vozidlo)

Druh vozidla, rychlost	NO _x	PM ₁₀	benzen	benzo(a)pyren
	g/km/vozidlo	g/km/vozidlo	g/km/vozidlo	μ g/km/vozidlo
osobní auta, 5 km/h	1,3178	0,0007	0,0350	0,0444
50 km/h	0,8087	0,0005	0,0097	0,0427
90 km/h	0,9133	0,0014	0,0125	0,2208
nákladní auta, 5 km/h	107,3032	10,7206	0,4138	0,1585
50 km/h	18,3658	1,5700	0,0594	0,3423
90 km/h	21,1342	1,3548	0,0374	1,5136

B.III.2 Odpadní vody

Množství splaškových a dešťových vod

Bilance splaškových vod

Splaškové OV ze sociálních zařízení v jednotlivých objektech, budou svedeny splaškovou kanalizací do nové, lokální ČOV. Z ČOV budou vyčištěné odpadní vody napojeny do odtokové kanalizace z retenční nádrže. S těmito dešťovými vodami budou společně zaústěny do Klíšského potoka. Z hlediska kapacity ČOV se předpokládá s celkovým počtem 3300 zaměstnanců rozdělených do třisměnného provozu, z toho 750 administrativa a 2550 sklady a lehká výroba.

Stanovení odtoku splaškových odpadních vod

Množství splaškových OV koresponduje s množstvím spotřeby pitné vody.

Průměrná denní množství splaškových OV

$$Q_{24} = 183,00 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 2,11 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximální denní množství splaškových OV

$$Q_m = 247,05 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1} = 2,86 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Maximální hodinové množství splaškových OV

$$Q_h = 9,74 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$$

Průměrné roční množství splaškových OV

$$Q_r = N \times Q_{24} = 365 \times 183,0 = 66\,795,00 \text{ m}^3 \cdot \text{rok}^{-1}$$

Kvalita splaškových odpadních vod

Znečištění splaškových vod se vyčísľuje pro specifické znečištění na 1 EO :

BSK5 60 g.den-1

NL 55 g.den-1

Pro výpočet množství znečištění je přepočten zaměstnanců na ekvivalentní obyvatele uvažován v poměru 1 EO = 3 osoby, t.j. celkem 1 100 EO.

Množství splaškových vod $Q_{24} = 183,0 \text{ m}^3 \cdot \text{den}^{-1}$

Počet připojených ekvivalentních osob 1 100 EO

Znečištění OV dle ČSN 75 6401		kg.den-1
BSK5	1100 x 0,06 =	66,0
CHSKCr	1100 x 0,12 =	132,0
NL	1100 x 0,055 =	60,5
Ncelk	1100 x 0,008 =	8,8
P _{celk.}	1100 x 0,002 =	2,2

Splaškové odpadní vody budou mít charakter běžných komunálních odpadních vod.

Čistírna odpadních vod

Jedná se o celoplastovou domovní čistírnu odpadních vod (dále jen ČOV) řady AS-VARIOcomp, patřící svým principem, konstrukcí a velikostí do kategorie malých, tzv. balených, mechanicko - biologických aktivačních domovních ČOV.

Čištění probíhá integrovaně v jedné balené jednotce. ČOV soustřeďuje mechanické předčištění – primární sedimentaci, aktivaci, vyrovnávací a kalový prostor.

S ohledem na postupné uvádění skladového areálu do provozu bude technologie ČOV řešena stavebnicově, aby umožňovala plynulé zvyšování kapacity čištění odpadních vod.

Kvalita odtokových vod na ČOV

Za předpokladu nátoky odpadních vod které odpovídají složením a charakterem komunálním splaškovým odpadním vodám dle ČSN 75 6402 „Čistírny odpadních vod“ jsou ČOV AS – VARIOcomp ULTRA schopny běžně dosahovat na odtoku následujících hodnot:

Tab. 8: Výstupní parametry ČOV

parametr - hodnoty	standardní vybavení "p"/"m"
BSK ₅ (mg/l)	15 / 25
CHSK _{Cr} (mg/l)	50 / 80
NL (mg/l)	15 / 25

Tyto hodnoty odtokových vod potvrzují i dosahované výsledky měření čistíren, umístěných na VŠCHT v Praze, VŠCHT v Bratislavě.

Dešťová kanalizace

Navrhovaná dešťová kanalizace v areálu CPI Park Žďárek bude odvádět dešťové odpadní vody ze střech navrhovaných objektů, z komunikací, z parkovacích a manipulačních ploch a zatravněných ploch. U zatravněných ploch se předpokládá převážně ze vsakováním.

Dešťová kanalizace je tvořena úseky kanalizace odvádějící čisté povrchové dešťové OV a kanalizace, která odvádí dešťové OV potencionálně znečištěné ropnými látkami. Dešťové odpadní vody z parkovišť a manipulačních ploch budou odváděny přes odlučovače ropných látek do dešťové kanalizace. Dešťové OV ze střech a komunikací budou svedeny dešťovou kanalizací do navrhovaných retenčních nádrží. Na dešťovém kanalizačním systému jsou navrženy podzemní požární nádrže, jejichž rozmístění je navrženo dle normy. Požární nádrže budou mít stálé nadržené dešťové vody pro případný požární zásah.

Retenční nádrž je navržena z toho důvodu, aby nebylo přetíženo koryto stávajících odvodňovacích příkopů a následně Klíšského potoka. Dešťové odpadní vody budou v retenční nádrži akumulovány, odkud budou postupně řízeně pouštěny. Odtok z retenční nádrže bude zajištěn pomocí regulačního stavítka, který bude nastaven na navrženou hodnotu odtoku. V bezdeštném období bude retenční objem prázdný. Ve snížené části retenční nádrže bude snížena požární jímka, která bude mít stálé nadržení dešťové vody pro případný vnější požární zásah.

Bilance dešťových vod

Stanovení odtoku dešťových vod

Řešená plocha je rozdělena na tři lokality. Jedná se o lokalitu sever, východ, západ, které mají celkovou výměru 41,07 ha. Stávající povrch je zatravněný (louka) bez zemědělského využití.

Rozdělení na jednotlivé lokality:

CPI Park sever	26,17 ha
CPI Park západ	10,41 ha
CPI Park západ	4,50 ha

Pro stanovení návrhového průtoku dešťových vod kanalizací je použito hodnoty náhradního deště při $q_{15} = 133 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ Periodicita $n=1$. (Hodnota koresponduje s Návrhovými intenzitami deště pro povodí Labe a Moravy, Ing. Josef Trupl, 1958 –srážkoměrná stanice Ruzyně)

Počítáno prostou součtovou metodou

Množství dešťových vod CPI Park sever (návrhový dešť t_{15} , $p_1 = 133 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$)

$$Q_{\text{sev}} = [26,17 \times 0,1] \times 133 = \underline{\underline{348,06 \text{ l.s}^{-1}}}$$

Množství dešťových vod CPI Park západ (návrhový déšť t15, p1 = 133 l.s-1.ha-1)

$$Q_{zap} = [10,41 \times 0,1] \times 133 = \underline{138,45 \text{ l.s}^{-1}}$$

Množství dešťových vod CPI Park východ (návrhový déšť t15, p1 = 133 l.s-1.ha-1)

$$Q_{vych} = [4,50 \times 0,1] \times 133 = \underline{59,85 \text{ l.s}^{-1}}$$

Ze stávající posuzované plochy odtéká před výstavbou celkem **546,36 l.s⁻¹**

Výše uvedenou hodnotu, která v současné době před výstavbou odtéká z plochy je nutno považovat za orientační. Průběh odtoku je ovlivněn aktuálním stavem povrchů, průběhem srážky a mnohými dalšími faktory. Stávající odtok z plochy je **546,36 l/s** při $q_{15} = 133 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ Periodicita $n=1$.

Stávající území je v současné době odvodněno do stávajících odvodňovacích příkopů, které se nacházejí v lokalitě. Vzhledem k reliéfu stávajícího terénu, je lokalita rozdělena na dvě povodí. Lokalita CPI Park sever je odvodněna do stávajících odvodňovacích příkopů HOZ 01 a HOZ 02 Žďár-Knínice, které jsou ve správě Zemědělské vodohospodářské správy Ustí n/L. Příkopy jsou svedeny propustkem do Klíšského potoka, který je rovněž ve správě ZVS. Lokality CPI Park západ a východ jsou ukloněny směrem ke stávající železnici. Tyto dvě lokality jsou rozděleny stávající komunikací. Tzn. že lokalita západ je svedena k této komunikaci, lokality východ, která je ukloněna ke stáv. žel. trati je svedena příkopu a následně do propustku pod žel. trati a dále stávajícím odvodňovacím příkopem.

Navrhovaný způsob odvodnění areálu

Areál CPI Park bude pro uvažované odvádění dešťových OV rozdělen na dvě povodí.

Povodí I. - jedná se o celou lokalitu CPI Park sever, větší část CPI Park západ a minimální podíl z CPI Park východ.

Povodí II. - zbytek lokality je sveden do druhého povodí.

Rozdělení jednotlivých povodí po výstavbě

Z celkové plochy 41,07 ha je plošné rozdělení provedeno takto:

Povodí I. 34,57 ha

Povodí II. 6,50 ha

Povodí I.

Celková výměra povodí I. 34,57 ha

Odtokové poměry po výstavbě :

Plochy střech:	218 580 m ²	(0,90)
Zpevněné plochy	68 052 m ²	(0,70)
Zeleň (vč. MUK)	59 068 m ²	(0,10)

Celkové množství dešťových vod (návrhový déšť t15, p1 = 133 l.s-1.ha-1) odtékající po výstavbě :

$$Q_{\text{nav}} = [21,858 \times 0,90 + 6,8052 \times 0,70 + 5,9068 \times 0,1] \times 133 = \underline{\underline{3328,50 \text{ l.s}^{-1}}}$$

Celkové množství dešťových vod (návrhový déšť t15, p0,5 = 161 l.s-1.ha-1) odtékající z povodí I. po výstavbě je 3328,50 l/s .

Výpočet nutného retenčního objemu povodí I:

-

Nutný objem retence je určen jako největší objem z výpočtu pro různé doby trvání deště a jim příslušné intenzity . Pro nutný retenční objem bylo stanoven návrhový déšť při $q_{15} = 133 \text{ l.s}^{-1}.\text{ha}^{-1}$ Periodicita $n=1$.

Jako max. odtokové množství je brána hodnota s lokality CPI Park Sever, která je před výstavbou svedena do stávajících odvodňovacích příkopů. Po výstavbě nedojde k navýšení odtokového množství jako před výstavbou.

Potřebná velikost akumulčního prostoru pro vyrovnaní odtoku dešťových vod pro povodí I. :

$$Q_{\text{ret}} = (21,858 \times 0,90 + 6,8052 \times 0,70 + 5,9068 \times 0,10) \times 133 - 348,06 \text{ l/s} \times (30 \times 60 \text{ s})$$

$$= \underline{\underline{2682,40 \text{ m}^3}}$$

Velikost potřebného vyrovnávacího prostoru retenční nádrže pro povodí I. zde byla stanovena pro 15-ti min déšť periodity $n=1$ což odpovídá stávajícímu odtoku 348,06 l/s (před výstavbou) z vyrovnávací nádrže nutného retenčního objemu 2682,40 m³.

Povodí II.

Variantní řešení odvádění dešťových OV z Povodí II:

Jako první varianta odvodnění je výše uvedené řešení pouštěním dešťových OV z retenční nádrže do stávajícího propustku pod železnici a dále do odvodňovacího příkopu.

Druhou možnou variantou odkanalizování je přečerpávání dešťových OV z povodí II. do kanalizačního systému Povodí I.

Celková výměra povodí II. 6,50 ha

Odtokové poměry po výstavbě :

Plochy střech:	30 472 m ²	(0,90)
Zpevněné plochy	19 000 m ²	(0,70)
Zeleň (vč. MUK)	15 528 m ²	(0,10)

Celkové množství dešťových vod (návrhový déšť t_{15} , $p_1 = 133 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) odtékající po výstavbě : $Q_{\text{nav}} = [3,0472 \times 0,90 + 1,900 \times 0,70 + 1,5528 \times 0,1] \times 133 = \underline{\underline{562,29 \text{ l.s}^{-1}}}$

Celkové množství dešťových vod (návrhový déšť t_{15} , $p_1 = 133 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$) odtékající z povodí II. po výstavbě je 562,29 l/s .

Výpočet nutného retenčního objemu – povodí II:

Nutný objem retence je určen jako největší objem z výpočtu pro různé doby trvání deště a jim příslušné intenzity . Pro nutný retenční objem bylo stanoven návrhový déšť při $q_{15} = 133 \text{ l.s}^{-1} \cdot \text{ha}^{-1}$ Periodicita $n=1$.

Jako max. odtokové množství je brána hodnota s lokality CPI Park Východ, která je před výstavbou svedena do stávajících odvodňovacích příkopů podél železniční tratě. Po výstavbě nedojde k navýšení odtokového množství jako před výstavbou.

Potřebná velikost akumulčního prostoru pro vyrovnání odtoku dešťových vod pro povodí I.:

$$Q_{\text{ret}} = (3,0472 \times 0,90 + 1,900 \times 0,70 + 1,5528 \times 0,1) \times 133 - 59,85 \text{ l/s} \times (30 \times 60 \text{ s}) = \underline{\underline{452,20 \text{ m}^3}}$$

Velikost potřebného vyrovnávacího prostoru retenční nádrže pro povodí I. zde byla stanovena pro 15-ti min dešť periodity $n=1$ což odpovídá stávajícímu odtoku 59,85 l/s (před výstavbou) z vyrovnávací nádrže nutného retenčního objemu 452,20 m³.

Závěr:

Z výše uvedených výpočtů vyplývá, že se uvažuje s dvěma samostatnými retenčními nádržemi pro dvě samostatná povodí.

Povodí I. V = 2682,40 m³

Povodí II. V = 452,20 m³

Variantní řešení odvádění dešťových OV z Povodí II.

Jako první varianta odvodnění je výše uvedené řešení pouštěním dešťových OV z retenční nádrže do stávajícího propustku pod železnici a dále do odvodňovacího příkopu.

Druhou možnou variantou odkanalizování je přečerpávání dešťových OV z povodí II. do kanalizačního systému Povodí I.

B.III.3 Odpady

1 Rámcová bilance odpadů, vznikajících při výstavbě

2 Tab. 9 Rámcová bilance odpadů, vznikajících při výstavbě

Pč.	Katalogové číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob likvidace

1	10 13 14	Odpadní beton a betonový kal	O	skládka
2	15 01 01	Papírové a lepenkové obaly	O	kontejner, sběrné suroviny
3	15 01 02	Plastové obaly	O	kontejner, spalovna
4	15 01 03	Dřevěné obaly	O	
5	15 01 04	Kovové obaly	O	sběrné suroviny
6	17 01 01	Beton	O	skládka
7	17 01 02	Cihly	O	skládka
9	17 01 06	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků obsahující nebezpečné látky	N	
10	17 01 07	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keram. výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	O	kontejner, skládka
11	17 02 01	Dřevo	O	kontejner, skládka
12	17 02 02	Sklo	O	kontejner, skládka, spalovna
13	17 02 03	Plasty	O	kontejner, spalovna
14	17 03 02	Asfaltové směsi neuvedené pod číslem 17 03 01	O	spalovna
15	17 04 07	Směsné kovy	O	kontejner, sběrné suroviny
16	17 04 11	Kabely neuvedené pod 17 04 10	O	kontejner, sběrné suroviny
17	17 05 04	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	O	skládka, mezidepo-nie
18	17 05 06	Vytěžená hlušina neuvedená pod číslem 17 05 05	O	skládka
19	17 06 04	Izolační materiály neuvedené pod čísly 17 06 01 a 17 06 03	O	kontejner, sběrné suroviny
20	17 09 03	Jiné stavební a demoliční odpady (vč. směsných stavebních a demoličních odpadů) obsahující nebezpečné látky	N	kontejner, skládka, spalovna
21	17 09 04	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod čísly 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	O	kontejner, spalovna, skládka
22	20 01 21	Zářivky a jiný odpad obsahující rtuť	N	kontejner

Poznámka:

N – nebezpečné odpady

O – ostatní odpady

Specifikace množství a jednotlivých druhů odpadů v průběhu výstavby bude provedena v rámci zpracování prováděcích projektů, kdy budou konkretizovány i použité stavební materiály. Pro shromažďování jednotlivých druhů odpadů vytvoří dodavatel stavby v prostoru staveniště potřebné podmínky. Likvidaci těchto odpadů zajistí dodavatelé jednotlivých profesí. Při kolaudaci předloží doklady o likvidaci.

Rámcová bilance odpadů, vznikajících při provozu:

Odpady budou shromažďovány a tříděny podle druhů na vyhrazených místech a pravidelně odváženy smluvními firmami. Konkrétní stanovení odběratelů odpadů použitelných jako druhotné suroviny, provozovatelů skládek a zařízení pro zneškodňování odpadů bude provedeno v rámci přípravy provozu.

Použité papírové obaly a kartóny budou lisovány v lisovacím kontejneru s odnímatelným lisem a vyklápečím zařízením na 1100-litrové nádoby, umístěném v prostoru zásobovacího dvora I. V jeho blízkosti bude i sklad nebezpečného odpadu (uzavíratelné palety se zářivkami, elektronikou, atd).

Odvoz a zneškodnění odpadů bude zajištěno smluvně odbornou firmou. Nakládání s odpady bude řešeno v souladu s požadavky schváleného Programu odpadového hospodářství kraje, zejména z hlediska třídění odpadů a možnosti jejich recyklace.

Na základě analogie s podobnými záměry lze předpokládat vznik zejména následujících odpadů:

Tab. 10 *Rámcová bilance odpadů, vznikajících při provozu*

P.č.	Katalogové číslo druhu odpadu	Název druhu odpadu	Kategorie odpadu	Způsob likvidace
2	15 01 02	Plastové obaly	O	výkup, odbor.firma
3	15 01 03	Dřevěné obaly	O	výkup, odbor.firma
4	15 01 04	Kovové obaly	O	výkup

5	15 01 05	Kompozitní obaly	O	odborná firma
6	15 01 06	Směsné obaly	O	odborná firma
7	20 01 08	Biologický rozložitelný odpad z kuchyní a stravoven	O	odborná firma
8	20 01 01	Papír a lepenka	O	lisovací kontejner, výkup
9	20 01 02	Sklo	O	výkup
10	20 01 39	Plasty	O	odborná firma
12	20 03 01	Směsný komunální odpad	O	odborná firma
13	20 03 03	Uliční smetky	O	odborná firma
14	20 01 21	Zářivky a nebo ostatní odpad s obsahem rtuti	N	odborná firma

Oznámení pokládá za důležité upozornit zejména na dále uvedené zásady:

- povinnost předcházet vzniku odpadů a omezovat jejich množství a nebezpečné vlastnosti
- odpady upravovat, využívat a zneškodňovat pouze v souladu s platnou legislativou
- zbavení se odpadů původcem pouze způsobem, který je v souladu s platnou legislativou
- ředění nebo míchání odpadů za účelem snížení koncentrace nebezpečných látek je zakázáno
- s odpady označenými jako nebezpečné nutno nakládat jako s nebezpečnými látkami včetně všech dalších souvisejících opatření
- původce je povinen odpady, které sám nemůže využít, trvale nabízet k využití jiné fyzické nebo právnické osobě
- kontrolovat průběžně nebezpečné vlastnosti odpadů
- shromažďovat odpady utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií
- zabezpečit odpady proti nežádoucímu znehodnocení a odcizení

B.III.4 Hluk, vibrace, záření

Hluk - etapa výstavby

Etapa výstavby bude zdrojem hluku, který může ovlivnit akustické parametry v území. Hluk šířící se ze staveniště je závislý na množství, umístění, druhu a stavu používaných stavebních strojů, počtu pracovníků v jedné pracovní směně, druhu prací, organizaci práce i snaze vedení stavby hluk co nejvíce omezit. Všechny tyto parametry nezůstávají konstantní, ale mohou se i zásadním způsobem měnit v závislosti na okamžitém stadiu výstavby.

Hluková studie je součástí **přílohy č. 2**. Po dobu výstavby skladového areálu dojde k zvýšení nároků na stávající dopravní síť způsobenému dovozem stavebních materiálů a technologií a případně i odvozem výkopové zeminy. Doprava materiálů bude probíhat výlučně nákladní automobilovou dopravou, po silnici I/13. Předpokládaná doba výstavby je cca 45 měsíců, doba výstavby první části areálu (objekty A, B, C a D) se předpokládá do června 2008. Zemní práce by měly probíhat asi 2-3 měsíce. Při zemních a stavebních pracích v průběhu výstavby se předpokládá nasazení standardní stavební mechanizace – buldozery Caterpillar, nakladače, vibrační válce, vrtné soupravy, míchačky na beton, těžké nákladní automobily, autojeřáby, vibrační válce atd.

Na základě předběžných údajů lze průměrnou dopravní frekvenci na veřejných komunikacích určit pouze orientačně odborným odhadem, upřesnění těchto hodnot je nutné provést v rámci další projektové přípravy na základě bilance zemních materiálů, stavebních hmot a rozsahu dodávek strojně technologických zařízení v průběhu montážních prací. Automobilová doprava v průběhu výstavby bude zdrojem hluku. Předpokládá se příjezd a odjezd asi 40 TNA denně a 20 LNA denně, v trvání 8 - 12 hodin, kdy bude denně probíhat výstavba jednotlivých objektů. Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7 do 21 hodin, kdy je pro povolené stavby zvýšená nejvyšší přípustná hladina hluku. Nejbližší chráněné venkovní prostory v podstatě sousedí s pozemkem pro výstavbu. Jako první proto bude na západní hranici vybudován ze výkopové zeminy plánovaný zemní val který bude rychle a vhodně ozeleněn a bude chránit nejbližší zástavbu a venkovní prostory před stavebním hlukem. Nákladní doprava v průběhu výstavby vyvolá v denní době nárůst dopravy, ale protože bude doprava vedena výhradně mimo obytné lokality, obce Žďárek, Velké Chvojno, Malé Chvojno, Knínice ani Žďár u Velkého Chvojna nebudou tímto hlukem zasaženy.

Hluk - etapa provozu

Provoz ve skladovém areálu bude nepřetržitý, ve třech směnách. Nákladní doprava bude probíhat rovnoměrně v průběhu celého dne, to znamená i v noční době. Stav současné akustické situace byl zjišťován měřeními a výhledový stav po realizaci plánovaného záměru byl zjišťován výpočetním postupem. K výpočtům bylo použito výše popsaného programu HLUK+. Ekvivalentní hladiny akustického tlaku A v referenčních bodech byly stanovovány 2 m před fasádou domů ve výšce obytných místností. Izofony byly počítány ve výšce 3 m nad terénem. Pro posouzení hlukových imisí v nejbližších chráněných venkovních prostorech byly zvoleny 3 referenční body, představujících nejexponovanější obytnou zástavbu a 2 body na hranici pozemků obce Žďárek. V těchto bodech byl

proveden výpočet hlukové zátěže. Umístění referenčních bodů pro hodnocení hlukové zátěže je patrné z mapy hlukových pásem na obr.č. 3. v **příloze č. 2**.

Současná doprava v lokalitě

Odhad intenzity dopravy na nejbližší komunikační síti pro rok 2008 byl proveden na základě výsledků pravidelného sčítání dopravy ŘSD ČR na dálniční a silniční síti v roce 2005 pomocí růstových koeficientů ŘSD. Informace o dopravě po silnici II/528, která nebyla v roce 2005 sčítána, byly získány na referátu dopravy Krajského úřadu Ústeckého kraje. Podíl nákladní dopravy byl stanoven podle výsledků nejbližších sčítaných silnic II. třídy.

Tab. 11 Odhad stávající intenzity dopravy v lokalitě (voz/24 hod):

Komunikace	OA	TNA	M	celkem
I/13 - sčítací úsek 4-0407, sčítání 2005	4733	1086	36	5855
růst. koef 2008/2005	1,110	1,036	1,000	-
I/13 – odhad 2008	5632	1151	36	6819

Intenzita dopravy na silnici II/528: max. 3161 voz/24 hod., z toho 19 % nákladní.

Současná akustická situace

V době zpracování hlukové studie již nebyly vhodné meteorologické podmínky pro měření hluku v dotčených lokalitách obce Žďárek. Dominantním zdrojem hluku je zde automobilová doprava po silnici I/13 a II/528 a v období druhé poloviny listopadu a v prosinci metodika měření silničního hluku nedoporučuje silniční hluk měřit. Hodnocení stávající akustické situace bylo proto provedeno výpočtem. V další fázi projektové přípravy, v období doporučené metodikou a při příznivých meteorologických podmínkách doporučuji ověřit teoretický výpočet stávající akustické situace přímým měřením hluku v denní i v noční době a v této fázi řízení doplnit aktualizovanou hlukovou studii s konkrétními výsledky z měření. Hluková pásma v noční době bez realizace záměru jsou graficky znázorněna v **příloze č. 2**. Výsledky výpočtu hladin akustického tlaku ve vybraných bodech jsou v následující tabulce.

Tab. 12 Hladina akustického tlaku L_{Aeq} [dB] v ref. bodech – nulová varianta

Bod č.	výška	L_{Aeq} [dB]	
		den	noc
1	5	43,9	37,0
2	5	42,9	36,1
3	5	43,2	36,4
4	2	45,8	38,8
5	2	43,0	36,1

Intenzita dopravy do CPI parku

Předpokládaný maximální objem nákladní dopravy do areálu CPI parku je 1500 nákladních automobilů za 24 hodin. Odhad budoucí osobní automobilové dopravy vychází z navrženého počtu parkovacích stání u jednotlivých hal a z počtu zaměstnanců v administrativě a v halách. Při trojsměnném provozu se předpokládá obměna vozidel na konci a začátku směny. Rozdělení nákladních a osobních vozidel do jednotlivých parkovacích ploch a vnitroareálových komunikací bylo provedeno v poměru ploch jednotlivých hal.

Tab. 13 Přehled navržených objektů a předpokládaná vyvolaná doprava

Hala	Zastavěná plocha	Intenzita dopravy [voz/24 h]		Poznámka
	m ²	OA	TNA	
A	6565	54	44	
B	20950	163	140	
C	16690	203	172	společně pro C,D
D	5940			
E	5625	98	84	společně pro E, F
F	6875			
G	5000	39	33	
H	10000	278	236	společně pro H, I a J, rozdělené do dvou parkovacích ploch
I	15000			
J	10000			
K	76560	607	514	rozdělené do 2 park.ploch
L	41580	328	277	
Celkem	223765	1770	1500	

Zdroje hluku za provozu areálu

Stacionární zdroje hluku budou představovat vlastní objekty skladových hal a činnost v nich. Obvodový plášť skladové haly je navržen ze sendvičových panelů Kingspan KS 1000 FR M/B tl.120mm s výplní z minerální vaty, případně obdobných materiálů. Index vzduchové neprůzvučnosti těchto panelů udává výrobce $R_w = 28$ dB. Hluk ve skladové hale při běžné činnosti nepřekročí 70 dB. Hodnota akustického výkonu na vnější fasádě obvodového pláště nebude vyšší než 42 dB. Na střeše hal jsou navrženy střešní ventilátory typu Roof JET s výkonem 13 500 m³/h při 0 Pa. Ventilátory budou loužit k odvodu tepelné zátěže pod střechou haly v letním období. Ventilátory budou přišroubovány na izolovaný sokl uchycený na střechu haly. Sací potrubí z ventilátoru bude ukončeno sací mřížkou min. 500 mm pod střechou. Za normálních podmínek jsou haly větrány přirozeným prouděním. Pro výpočet akustické situace byly ventilátory rozmístěny pravidelně na střeše příslušné haly. Výrobce ventilátorů, firma GEA LVZ Liberec udává akustický výkon ventilátorů $L_{wA} = 67$ dB.

Plošnými zdroji hluku jsou parkoviště u jednotlivých objektů.

Liniové zdroje hluku jsou trasy pohybu vozidel v ploše skladového areálu. Nákladní automobily budou v průběhu den přijíždět a odjíždět rovnoměrně v průběhu celé denní doby. Osobní vozy zaměstnanců budou přijíždět a odjíždět před koncem a po skončení příslušné směny. Při předpokladu plného využití parkoviště pro osobní auta v areálu bude v době výměny směn projíždět do/z areálu 635 osobních automobilů. V nejhluchnější noční hodině to bude příjezd zaměstnanců na 1. směnu – 385 OA za hodinu.

Budoucí akustická situace

Dopravní zdroje hluku v areálu představují v denní době (v nejhluchnějších 8 hodinách) pohyb a parkování nákladních vozidel a osobních vozidel zaměstnanců. V noční době, v nejhluchnější hodině, představuje zdroj hluku osobní automobilová doprava zaměstnanců, přijíždějících na ranní směnu před 6. hodinou. Stacionární zdroje hluku (ventilátory na střeše hal) budou v provozu podle potřeby v denní i v noční době.

Tab. 14 Ekvivalentní hladiny akustického tlaku $A L_{Aeq}$ [dB]

Bod č.	výška [m]	stávající doprava bez CPI	oprava do CPI vč. dopravy v areálu	hluk z areálu CPI			celková hluková zátěž
				doprava v areálu	stacionární zdroje	celkový hluk z areálu	
1	5	31,0	39,9	37,9	19,6	37,9	40,5
2	5	32,2	35,8	27,9	18,3	28,3	37,4
3	5	33,3	35,7	26,5	17,7	27,0	37,7
4 ¹⁾	2	36,9	43,1	37,8	18,4	37,8	44,0
5 ¹⁾	2	33,7	37,8	27,2	17,9	27,7	39,3
Limit		50,0	50,0	40,0	40,0	40,0	-

¹⁾ limit i v noci 50 dB

Stanovení radonového indexu pozemku

Stanovení radonového indexu pozemků určených pro výstavbu CPI parku Žďárek probíhá v současnosti, na základě průběžných výsledků lze konstatovat, že území se vyznačuje středním radonovým indexem.

Podle §6, zákona č. 13/2002 Sb., je nutno stavbu chránit před pronikáním radonu z podloží. Hlavní zásady pro výstavbu: plynotěsná izolace, neporušenost základové desky, utěsnění instalačních prostupů. Při realizaci protiradonových opatření je doporučeno postupovat v souladu s ČSN 73 0601 „Ochrana staveb proti radonu z podloží“.

Vibrace

Vibrace produkované při provozu nového areálu a na veřejných komunikacích budou lokálně omezené a prakticky nezjistitelné. Jejich intenzita nedosáhne hodnot, které by mohly mít jakýkoliv vliv na životní prostředí a zdraví lidí v objektech v blízkosti objektu. V objektu nebudou instalována žádná zařízení, která by mohla být zdrojem vibrací.

B.III.5 Rizika havárií

Obecné možnosti vzniku havárií

Za rizika vzniku havarijních stavů lze označit:

- požár
- havarijní únik látek škodlivých vodám, především při havárii automobilů

Požár

V rámci přípravy projektu pro stavební řízení byla vypracována požárně - bezpečnostní studie, ve které je velikost požárního rizika vyhodnocena a jsou navržena odpovídající protipožární opatření tak, aby objekty splňovaly požadavky stávajících norem a předpisů. Vzhledem k charakteru záměru není předpokládáno přímo ovlivnění okolních objektů obytné zástavby.

Případné zahoření bude zjištěno elektrickou požární signalizací instalovanou v objektech. Zahoření malého rozsahu bude lokalizováno ručními hasícími přístroji. Při zahoření většího rozsahu se předpokládá jeho eliminace stabilním hasícím zařízením a zároveň bude přivolána jednotka HZS.

Jednotlivé haly budou mít stabilní hasící zařízení s vlastní strojovnou sprinklerů a s vlastní vodní nádrží, která pro svůj provoz musí mít stálou zásobu vody na 60 minut provozu. Sprchové hlavice sprinklerového hasícího zařízení jsou instalovány pod stropní konstrukcí.

Při požáru objektu může dojít i k zahoření skladovaných výrobků vyrobených z plastových dílů. Za této situace by mohlo dojít k vývinu látek znečišťujících ovzduší. Sprinklerové hasící zařízení zabrání rozšíření možnému požáru a případné zahoření bude mít pouze lokální charakter.

Nutnou podmínkou pro zajištění bezpečného provozu je vypracování a zejména pak následné dodržování provozních předpisů a instrukcí, požárního řádu a havarijního plánu ve vztahu k řešení logistického areálu.

Havarijní únik látek škodlivých vodám

Podrobný postup pro likvidaci havarijních úniků látek škodlivých vodám bude uveden v materiálu „ Plán opatření pro případ havarijního úniku látek škodlivých vodám,“. V tomto plánu budou uvedeny i druhy a počty zásahových prostředků. Tyto prostředky nesmí být používány pro jiné účely a musí být trvale dostupné.

Únik ropných látek je možný z areálu parkoviště nebo manipulačních ploch určených pro naložení a vyložení zboží kamiony. Tyto plochy budou odkanalizovány a na výpusti budou umístěny odlučovače ropných látek

Kanalizační stoky odvádějící kontaminované dešťové vody z parkovišť a manipulačních ploch před jednotlivými objekty, budou před napojením do dešťové kanalizace přečištěny v odlučovači ropných látek, které zamezí případnému úniku ropných látek do kanalizace. Odlučovač se skládá s usazovacího prostoru na přítoku, odlučovací prostor a na odtoku koalescenční filtr. Maximální přípustný obsah zbytkové látkové koncentrace na odtoku NEL – 1 mg/l. V případě požadavku je možné navrhnou odlučovač se sorpčním filtrem s max. přípustným obsahem NEL – 0,5 mg/l. To bude stanoveno v rámci vyjádření správce toku, do kterého jsou dešťové OV zaústěny. V projektové dokumentaci DUR se předpokládá osazení 13 ks odlučovačů ropných látek různých velikostí.

Celkové množství:

Odvodňovaná plocha (parkovací a manipulační plochy)	10,89 ha
Koeficient odtoku (ψ)	0,70
Plocha redukována	7,62 ha

$$Q_{\text{dešť}} = 7,62 \times 133 = \underline{\underline{1013,46 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}}}$$

Velikost odlučovačů ropných látek bude navržena na celkový součet pro průtok $1013,46 \text{ l}\cdot\text{s}^{-1}$.

Při realizaci navržených opatření lze případné dopady označit za lokální, neprojevuující se mimo areál uvažovaného záměru.

Povodňové stavy

Pravostranný přítok Klíšského potoka (trvale zavodnělý meliorační příkop ve správě Zemědělské vodohospodářské správy), který protíná území v oblasti mezi zónami sever a západ, má charakter zahloubené hrazené bystřiny. Vodní tok, tvořící severní hranici zájmového prostoru, je zahlouben v přírodní terénní depresi. Vzhledem k poloze (nadmořské výšce) zájmové lokality, velikosti jejího hydrologického povodí a charakteru vodních toků v zájmovém prostoru (běžný průtok řádově v prvních l/s) lze možnost povodňové situace v oblasti vyloučit.

Obr. 4: Meliorační příkop v oblasti záměru



C. ÚDAJE O STAVU ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ V DOTČENÉM ÚZEMÍ

C.1 Výčet nejzávažnějších environmentálních charakteristik dotčeného území

a) dosavadní využívání území a priority jeho trvale udržitelného rozvoje

Zájmové území záměru se nachází na parcelách, které jsou z velké většiny definovány jako orná půda nebo ostatní plochy. V posledních několika letech není zájmové území zemědělsky prakticky vůbec využíváno, téměř celé území má nyní charakter nevyužívaných luk. Oblast záměru protíná obloukem silnice II. třídy č. 528. Ze schválené územně plánovací dokumentace (Územní plán sídelních útvarů Libouchec a Velké Chvojno) vyplývá, že se jedná o území určené pro výrobu městského typu s následujícími dominantními druhy využití: výrobní zařízení, dopravní zařízení, obchodní a podnikatelská činnost, skladové služby. Nabízí se tedy forma využití území, která by mohla mít znaky trvalé využitelnosti, tj. logistické centrum, případně lehká nerušící výroba (viz. *příloha č. 7*).

b) relativní zastoupení, kvalita a schopnost regenerace přírodních zdrojů

Ve vlastním zájmovém území pro záměr výstavby se neobnovitelné přírodní zdroje nenacházejí. Obnovitelné přírodní zdroje jsou na lokalitě zastoupeny formou stromové zeleně (vzrostlé listnaté stromy – viz *příloha č. 5*).

c) schopnost přírodního prostředí snášet zátěž se zvláštní pozorností na níže uvedené aspekty

Územní systém ekologické stability krajiny

Oblast záměru okrajově zasahuje do lokálního prvku ÚSES - významného biotopu (viz. popis níže). Ostatní zájmové území výstavby není v kontaktu s žádným jiným skladebným prvkem ÚSES.

Zvláště chráněná území

Zvláště chráněná území nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena. Oblast záměru sousedí s CHKO České Středohoří, hranici CHKO zde tvoří až k osadě Žďárek železniční trať Děčín - Teplice (viz text Výnos Min. kultury – **příloha č. 9**). V této souvislosti poukazuje zpracovatel oznámení na pozemky č. 280/2 a 280/3 k.ú. Žďár u Velkého Chvojna, kde je ve výpisech z katastru nemovitostí chybně zaznamenán jejich ochranný statut – pozemky jsou vedeny jako součást rozsáhlého chráněného území, přestože se oba v celém rozsahu s jistotou nacházejí mimo území CHKO České středohoří. Pro nápravu tohoto stavu bylo zahájeno jednání mezi investorem, Správou CHKO a Katastrálním úřadem Ústeckého kraje.

Území přírodních parků

Nejsou polohou oznamovaného záměru dotčena.

Významné krajinné prvky

Zpracovateli oznámení není známa okolnost, že by v zájmovém území nebo v rámci navrhovaného areálu, případně v nejbližším okolí byla nějaká plocha registrována jako VKP podle § 6 zák. č. 114/1992 Sb.

Lokality evropského významu

Zájmové území záměru není v kontaktu s žádnou zařazenou (evidovanou) evropsky významnou lokalitou národního seznamu soustavy NATURA 2000, ve smyslu vymezení dle §§ 45a až 45d zák. č. 218/2004 Sb., ani nezasahuje do žádné ptačí oblasti, řešené ve smyslu ust. § 45e cit.zák. (**příloha č. 8**).

Významná stanoviště a biotopy

Oblast záměru okrajově zasahuje do lokálního prvku ÚSES - významného biotopu č. 469 (viz. popis níže). Jedná se o kosenou přirozenou nehnojenou mezofilní až vlhkou louku v plochém terénu při okraji osady Žďárek. Podrobný popis biotopu a jeho situace je přiložena v kapitole B.II.1. Svým severním cípem biotop zasahuje do pozemků ve vlastnictví investora záměru (**obrázek č. 2**), výstavba na této lokalitě však není plánována, proto zde původní biotop zůstane zachován.

Území historického, kulturního nebo archeologického významu

Záměr se nachází mimo dosah nemovitých historických, kulturních nebo archeologických památek, evidovaných v rámci Ústeckého kraje.

Území hustě zalidněná

Jedná se o území nezalidněné. V těsném západním sousedství uvažovaného záměru se však nachází obec Žďárek s několika desítkami trvale žijících obyvatel. V daném kontextu je třeba řešit i výstupy posuzovaného záměru. Vlastní posuzovaný záměr vyžaduje přiměřenou ochranu obytného prostředí především z hlediska zvýšené hladiny hluku vyvolané záměrem.

Území zatěžovaná nad míru únosného zatížení (včetně starých zátěží)

Zpracovateli oznámení nejsou známy okolnosti, které by oficiálně dokládaly přítomnost území s existencí doložených (řešených) starých zátěží v rámci zájmového území posuzovaného záměru.

C.2 Stručná charakteristika stavu složek životního prostředí v dotčeném území, které budou pravděpodobně významně ovlivněny

C.2.1 Základní charakteristiky ovzduší a klimatu

Klimatické charakteristiky

Ústí nad Labem leží v teplé klimatické oblasti MT9. Má dlouhé, teplé, suché až mírně suché léto. Přechodné období je krátké s teplým až mírně teplým jarem a mírně teplým podzimem. Zima je krátká, mírná, suchá, s krátkým trváním sněhové pokrývky. Průměrná teplota se pohybuje kolem 7 °C. Nejchladnějším měsícem roku je leden, nejteplejším červenec. Průměrná teplota v lednu se pohybuje kolem -3,5 °C, v červenci kolem 17,5 °C. Srážkový úhrn ve vegetačním období v oblasti T2 obecně činí 400 - 450 mm, srážkový úhrn v zimním období 250 - 300 mm. Celkový roční úhrn srážek v oblasti Ústí nad Labem se pohybuje mezi 500 - 550 mm. Počet ledových dnů (tj. dnů s max. teplotou -0,1 °C a nižší) se pohybuje mezi 30 - 40 a počet dnů se sněhovou pokrývkou mezi 60 - 80 dny za rok.

Tab. 15 Průměrný měsíční a roční úhrn srážek (mm) ve stanici Ústí nad Labem (období 1901-1950)

Stanice	nadm. výška	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	ROČNÍ ÚHRN
Ústí nad Labem	147 m n. m.	29	24	31	37	57	60	88	58	50	38	34	36	539 mm

Znečištění ovzduší

Dostupné imisní pozadí je doloženo v rozptylové studii, která je samostatnou přílohou předkládaného oznámení (**příloha č. 3**).

Podle imisních map ČHMÚ pro rok 2006 leží posuzovaná lokalita v území s koncentracemi:

NO ₂	< 26 µg/m ³ ,
PM ₁₀	14 – 30 µg/m ³ ,
benzen	< 2 µg/m ³ ,
benzo(a)pyren	1 – 2 ng/m ³ .

C.2.2 Základní charakteristiky povrchových a podzemních vod

Povrchové vody

Zájmové území spadá do povodí Klíšského potoka, č.h.p. 1-14-01-103 a 1-14-01-105. Zájmové území je v kontaktu s trvale zavodněným melioračním příkopem – pravostranným přítokem Klíšského potoka, který tvoří severovýchodní hranici oblasti záměru. Klíšský potok se nachází cca 250 m východně směrem od uvažované oblasti v zahloubeném údolí. Přímé zatopení povrchovou vodou při povodňových stavech je nepravděpodobné, přítok Klíšského potoka má omezené hydrologické povodí.

Podzemní vody

Z hydrogeologického hlediska¹ je zájmové území řazeno do rajónu 461 – Křída dolního Labe po Děčín – levý břeh. Větší vodárenský význam mají v zájmovém území hlouběji uložené křídové pískovcové kolektory s napjatou hladinou podzemní vody, tvořené především spojitým kolektorem cenomanským (perucko-korycanské souvrství) a spodnoturonským (bělohorské souvrství) a kolektorem střednoturonským (jizerské souvrství). Vzhledem k přítomnosti nadložního izolátoru ve formě slínovců březenského souvrství jsou na zájmové lokalitě tyto kolektory hydraulicky odděleny od kvartérního proluvialního kolektoru. Mělký kvartérní kolektor je tvořen v severní části zájmové plochy průlinově propustnými jílovitými až šterkovitými písky – splachovými sedimenty, v jižní části území tufitickými sedimenty. Hladina podzemní vody je v kvartérní zvodni volná a směr proudění podzemní vody je přibližně SZ – JV, hloubka hladiny se pohybuje v prvních metrech pod terénem.

¹ HERČÍK, F.-HERRMANN, Z. - VALEČKA, J.: Hydrogeologie České křídové pánve. - ČGÚ, Praha, 1999

Hladina podzemní vody podložních křídových kolektorů je mírně napjatá. K hlavní dotaci svrchnokřídových kolektorů dochází v okrajové části pánve stokem podzemních vod z krystalinika, výše uložené křídové kolektory jsou doplňovány také srážkovými vodami v celé své ploše výskytu.

Z hlediska kvality podzemních vod je nepříznivá situace především u mělké kvartérní zvodně, která bývá často postižena antropogenním znečištěním. Naopak kvalita podzemních vod z křídových kolektorů je lepší, vzhledem k přítomnosti nadložního izolátoru ve formě relativně nepropustných slínovců.

C.2.3 Základní charakteristiky půd a geofaktorů

Základní pedologické údaje

Půdy ve zdejší území jsou podmíněny genetickým vývojem, jež byl ovlivněn geologickou stavbou, morfologickou situací, klimatem i vegetačním krytem. Z hlediska pedologického převažují v zájmové oblasti kambizemě s oglejením nebo pseudoglejením, jedná se o hlinitopísčité půdy. V oblasti záměru je dokumentována geologickým průzkumem vyšší skeletovitost půd, skelet zde tvoří především úlomky rul a sopečných hornin. Zvláštní skupinu tvoří lokálně se vyskytující antropogenní půdy, devastované stavební činností, navážkami odpadů, příp. drobnou těžbou.

Charakter dotčených pozemků je převážně orná půda a trvalý travní porost, jen minimální rozloha je evidována jako ostatní plocha či zastavěná plocha. Realizací stavby dojde k trvalému vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu.

Zemědělský půdní fond, který bude dotčen trvalým zábořem, je možno z hlediska kvality půd a z hlediska agronomicko – ekologického charakterizovat bonitovanými půdně ekologickými jednotkami (BPEJ). Charakteristika BPEJ je uvedena ve vyhlášce MZ č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci ve znění vyhlášky č. 546/2002 Sb.

BPEJ je definována na základě významných charakteristik klimatu, půdy (morfologické vlastnosti, charakteristické půdotvorné substráty a jejich skupiny, skeletovitost a hloubka půdního profilu a konfigurace terénu, svažítost pozemků a jejich expozice ke světovým stranám). Soustava BPEJ zobrazuje charakteristické kombinace základních vlastností určitých úseků zemědělského území.

V lokalitě zájmového území jsou převážně zastoupeny pozemky s BPEJ 5.50.01 (III. třída ochrany), v minimální míře také 5.50.11 (III. třída ochrany) a 5.50.04 (IV. třída ochrany).

Pozn. ke kódům BPEJ:	1. číslo	- klimatický region,
	2.+3. číslo	- hlavní půdní jednotka,
	4. číslo	- svažítost pozemku a jeho orientace vůči světovým stranám,
	5. číslo	- hloubka a skeletovitost půdního profilu.

Klimatické regiony (KR) zahrnují území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin. Zájmové území spadá do mírně teplého, mírně vlhkého klimatického regionu č. 5 - MT 2, průměrná roční teplota 7 – 8 °C, průměrný roční úhrn srážek 550 - 650 mm, pravděpodobnost suchých vegetačních období 15 - 30 %, vláhová jistota 4 – 10.

Hlavní půdní jednotky (HPJ) jsou účelová seskupení půdních forem s příbuznými vlastnostmi, které jsou určovány genetickým půdním typem, subtypem, půdotvorným substrátem, zrnitostí, hloubkou půdy, stupněm hydromorfismu, popřípadě výraznou sklonitostí nebo morfologií terénu a zúrodnovacím opatřením. Půdy na pozemcích záměru jsou zařazeny do hlavní půdní jednotky s kódem 50, tedy do skupiny hnědých půd oglejených a oglejených půd na různých horninách. Zpravidla se jedná o půdy středně těžké, slabě až středně šterkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

Následující kódy na 4. a 5. místě kódu BPEJ uvádějí svažítost pozemku, jeho orientaci vůči světovým stranám, hloubku a skeletovitost půdního profilu:

Kód 01 - rovina 0-1°, expozice všesměrná, bezskeletovité až slabě skeletovité, půdní profil hluboký až středně hluboký (30 - 60 cm);

Kód 04 - rovina 0-3°, expozice všesměrná, středně skeletovité, půdní profil hluboký až středně hluboký (30 - 60 cm);

Kód 11 – mírný svah 3-7°, expozice všesměrná, bezskeletovité až slabě skeletovité, půdní profil hluboký až středně hluboký (30 - 60 cm);

Zařazení půd do tříd ochrany zemědělské půdy

Třídy ochrany zemědělské půdy byly vytvořeny jako účelové agregace bonitovaných půdně ekologických jednotek pro dokonalejší ochranu zemědělské půdy. Dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j. OOLP/1067/96 k odnímání půdy ze zemědělského půdního fondu podle zákona ČNR č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění zákona ČNR č. 10/1993 Sb. jsou BPEJ zařazeny do pěti tříd, přičemž k zástavbě je možno využít třídy III. - V.

- do tříd I. a II. jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech. Půdy ve třídě I. je možno odejmout ze zemědělského půdního fondu pouze výjimečně, a to převážně na záměry související s obnovou ekologické stability krajiny, popřípadě pro liniové stavby zásadního významu.
- půdy ve třídě II. jsou podmíněně odnímatelné a také podmíněně zastavitelné s ohledem na územní plánování.
- do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.
- do IV. a V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s podprůměrnou až velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a další zájmů ochrany životního prostředí.

Dotčené pozemky se nacházejí ve třídách ochrany III. a IV. Vzhledem k tomu, že pro zájmové území je schválen územní plán a posuzovaná stavba je v souladu s tímto schváleným územním plánem, je možno dotčené pozemky vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

Základní geologické údaje

Z hlediska strukturně geologické stavby je zájmové území součástí severočeské pánve, její dílčí jednotky teplické pánve, budované miocénními jezerními jíly a písky a hnědouhelnými slojemi, níže pak druhohorními sedimenty. Sedimentární formací místy prostupují terciérní vulkanity. Lokalita

průzkumu se nachází v blízkosti rozhraní krušnohorského krystalinika a teplické pánve. Území má po geologické stránce složitou stavbu. Krystalinické podloží pánve je budováno krušnohorským krystalinikem, na které nasedají křídové sedimenty. V jihovýchodním směru přibývají v oblasti Libouchecké brázdy projevy terciérního vulkanismu, za krušnohorským zlomovým pásmem jsou druhohorní sedimenty již intenzivně prostoupeny výlevnými horninami čedičového typu. Územím probíhá tektonická linie prvního řádu – krušnohorské zlomové pásmo JZ – SV směru. Výška skoku hlavního zlomu, který probíhá SZ od zájmového území a podél kterého se stýká krušnohorské krystalinikum se svrchnokřídovými sedimenty, dosahuje místy až 600 m. Přibližně paralelně se železniční tratí probíhá další významný zlom krušnohorského směru s výškou skoku přibližně 250 m, který je paralelní s hlavním zlomem.

Krušnohorské krystalinikum vystupuje na povrch v hrásti Krušných hor, od Knínic dále severozápadním směrem. Je reprezentováno komplexem biotitických až dvojslídnych rul a perlových rul s masívy kataklastických granitů.

Svrchní křída vystupuje na povrch ve dvou oblastech oddělených krušnohorským zlomovým pásmem, a to jednak v tektonicky vyzdvižené části Krušných hor, kde na východ od Tisé tvoří souvislý pokryv krystalinika, jednak v tektonické sníženině v oblasti Libouchecké brázdy a Českého středohoří. Ve vyzdvižené oblasti východně od Tisé, denudačně exponované, se zachoval pouze cenoman, spodní turon a část středního turonu, v zaklesnuté křídové kře jihovýchodně od zlomového pásma vystupují na povrch především pelitické sedimenty svrchního turonu a coniaaku. Svrchnokřídové sedimenty zde náleží jednak do lužické litofaciální oblasti (V a SV od zájmové oblasti) s převládajícím písčitém vývojem, jednak do ohárecko – středohorské oblasti s převládajícím slinitým vývojem (J a JZ od zájmové oblasti). V zájmové lokalitě je hranice mezi oběma oblastmi dána hranicí mezi písčitou a slinitou facií středního turonu, zájmová lokalita je situována přibližně v oblasti litofaciálního přechodu. Mocnost křídových sedimentů se zde pohybuje okolo 170 m.

Terciérní vulkanity jsou řazeny do nejstarší vulkanické fáze (oligocén/miocén). Jedná se o výlevy, žilné proniky a příkrovy pestrého petrografického složení (čediče, bazanity, nefelinity, spolu s tufy a tufovými aglomeráty).

Z uloženin kvartérních jsou zastoupeny nejvíce sedimenty deluviální (místy až blokové sutě), sedimenty proluviální (na úpatí Krušných hor) a sedimenty fluviální (relikty teras potoků).

Z hlediska zonálnosti kvartérních a terciérních usazenin při povrchu lze konstatovat, že severní část území je tvořena kvartérními jílovitými až štěrkovitými písky – splachovými sedimenty s polohami kamenitých až balvanitých sutí, jejich mocnost na lokalitě se pohybuje od 2 do 5 metrů. Směrem jižním přibývá v nadloží mesozoických slínovců tufitických jílu s klastickou sopečnou příměsí, u obce Žďárek je mocnost tufitů již 8 m. Ve směru k železniční trati výrazně přibývá tufitický materiál na mocnost přesahující 10 m.

Základní geomorfologické údaje

Podle regionálního geomorfologického členění ČSR² leží zájmové území v okrsku IIIB – 3B – h Libouchecká brázda, která se nachází v prstovitém severovýchodním výběžku Chomutovsko-teplické pánve. Jedná se o úzkou strukturně a tektonicky podmíněnou sníženinu mezi Krušnými horami a Českým středohořím, tvořenou svrchnoturonskými až coniackými slínovci a vápnitými jílovci. Je charakterizována mírně až středně ukloněným reliéfem (směrem k JV a J) s náplavovými kužely, balvanovými haldami a rozvlečenými sutěmi. Nadmořská výška lokality záměru se pohybuje mezi 395 – 415 m n.m.

C.2.4 Základní charakteristiky přírodních poměrů staveniště a okolí

Floristické poměry

Porosty dřevin rostoucích mimo les

V rámci řešeného území se nachází vzrostlé dřeviny téměř výhradně na pozemcích 280/2 a 280/3 k.ú. Žďár u Velkého Chvojna. Plocha parcely č. 280/2 je 18 366 m², plocha parcely č. 280/3 je 6 227 m². Na základě dendrologického posudku (**příloha č. 5**) jsou zde zastoupeny následující porosty:

Celkem bylo vyhodnoceno 7 ks soliterních stromů a 8 porostů. Ve všech případech šlo o listnaté taxony. Při posuzování sadovnických hodnot bylo použito polovičních hodnot pro větší rozlišení a objektivitu.

Převládajícími stromovými druhy jsou zde vrba bílá (*Salix alba*) a topol kanadský (*Populus x canadensis*). V menší míře se objevuje bříza bradavičnatá (*Betula pendula*), trnovník akát (*Robinia*

² Kokta, J., Rubín, J.: Zeměpisný lexikon ČSR – Hory a nížiny. – Academia, Praha, 1987

pseudoacacia), třešeň ptačí (*Prunus avium*), jabloň domácí (*Malus domestica*), jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*), dub zimní (*Quercus petraea*), vrba jíva (*Salix caprea*), jeřáb muk (*Sorbus aria*), jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*), olše lepkavá (*Alnus glutinosa*).

Z keřů jsou nejvíce zastoupeny bez černý (*Sambucus nigra*) a růže šípková (*Rosa canina*). Okrajově zastoupen je javor babyka (*Acer campestre*) a střemcha (*Prunus padus*).

Současný stav vegetace je zanedbaný. Jedná se o neudržovaný porost, jež se vyvíjí bez péstebních zásahů.

Většina stromů ve stromovém patře je v horším zdravotním stavu. Špatný zdravotní stav je zapříčiněn především stářím dřevin. Většina starších stromů má alespoň částečně prochlou nebo mechanicky poškozenou korunu, mnoho stromů má poškození i na kmeni. Časté jsou mrazové pukliny.

V nejhorším zdravotním stavu jsou pionýrské břízy (*Betula pendula*), které jsou krátkověké, povětšinou se tedy jejich životní amplituda chýlí ke konci. Navíc jsou napadeny tracheomýkózami. Křehké dřevo jejich větví hrozí ulomením. Větve nejsou v kmeni pevně zakotveny, většina kmenů a větví I. řádu je napadena dřevokaznými houbami.

Křehké dřevo mají i vrby (*Salix alba*, *Salix caprea*). Starší jedinci mají prochlé koruny a u některých visí v korunách suché větve. Totéž se dá říci o starších jedincích topolů (*Populus x canadensis*) a třešní (*Prunus avium*). Často se objevuje tlaková vidlice, u kmenů dutiny. V korunách jsou běžné houbové choroby. Mladí jedinci těchto taxonů však mají ještě perspektivu několika desítek let.

V dobrém stavu je povětšinou dub (*Quercus petraea*), který je mladý a jako takový perspektivní, dále i jeřáb (*Sorbus aria*), okrajově střemcha (*Prunus padus*). V dobrém stavu je i olše (*Alnus glutinosa*), ačkoli patří mezi krátkověké dřeviny. Nálety a výmladky stromů, jenž by do budoucna mohly být perspektivní, představují jasan ztepilý (*Fraxinus excelsior*) a jírovec maďal (*Aesculus hippocastanum*).

Dominantami keřového patra jsou bezy (*Sambucus nigra*). Jsou to pionýrské keře rostoucí na rudéralech, které nemají valný význam. Dále jsou zde růže šípkové (*Rosa canina*), o kterých se dá říci totéž. Vyšší keře jako je javor babyka (*Acer campestre*) a střemcha (*Prunus padus*) jsou v dobrém stavu.

Botanická charakteristika

Podrobné biologické hodnocení zájmové oblasti je součástí **přílohy č. 4**. Podle regionálně fytogeografického členění (Skalický 1988) leží území ve fytogeografické oblasti mezofytikum, ve fytogeografickém okrese Krušnohorské podhůří, podokrese Libouchecká plošina. Tento celek je charakterizován kopcovitým terénem v podhorském vegetačním stupni s chudými půdami, využívaný především zemědělsky a lesnický.

V současné době, jsou travnaté plochy na lokalitě využívány pouze extenzivně, část zřejmě není využívána vůbec. Charakter lokality je ale z hlediska vegetace poměrně různorodý a limituje jej hladina podzemní vody. V blízkosti vodotečí, protínajících sledovanou plochu ve směru severozápad-jihovýchod (2 bezejmenné přítoky Klíšského potoka) rostou mokřadní druhy rostlin (včetně dřevin), v pásu podél trati je stromový porost charakteru dubohabřiny, většinu sledované plochy ale zaujímají suchá stanoviště s některými zajímavými prvky květeny, ale i velkým zastoupením plevelných druhů.

V oblasti záměru jsou dokumentovány travnaté porosty, pouze řídké zarůstající náletem olše lepkavé (*Alnus glutinosa*), jasanu ztepilého (*Fraxinus excelsior*), bezu černého (*Sambucus nigra*), maliníku (*Rubus idaeus*), růží (*Rosa* sp.), hlohů (*Crataegus* sp.). Bylinný pokryv tvoří porost s obvyklými druhy trav, jako je např. převažující ovsík vyvýšený (*Arrhenatherum elatius*), psárka luční (*Alopecurus pratensis*), bojínek luční (*Phleum pratense*), srha laločnatá (*Dactylis glomerata*), kostřava červená (*Festuca rubra*) a další. Porost je doplněn řadou dalších taxonů, typických pro luční porosty a pastviny. V závislosti na výši hladiny podzemní vody rostou na sušších místech např. kohoutek luční (*Lycbhis flos-cuculi*), kopretina irkutská (*Leucanthemum irtutianum*), zvonek rozkladitý (*Campanula patula*), starček přímětník (*Senecio jacobaea*), kozí brada pochybná (*Tragopogon dubius*), jetel ladní (*Trifolium campestre*), škarda dvouletá (*Crepis biennis*), máchelka podzimní (*Leontodon autumnalis*), kokrhel menší (*Rhinanthus minor*), zeměžluč okolíkatá (*Centaureum erythraea*), dobromysl obecná (*Origamum vulgare*), chrpa parukářka (*Centaurea pseudophrygia*), zdravínek jarní pozdní (*Odontites vernus* subsp. *serotinus*), protěž lesní (*Gnaphalium sylvaticum*). Plochy s vyšší hladinou podzemní vody charakterizuje devětsil lékařský (*Petasites hybridus*), řebříček bertrám (*Achillea ptarmica*), kyprej vrbice (*Lythrum salicaria*), vrbina obecná (*Lysimachia vulgaris*),

chrastice rákosovitá (*Phalaris arundinacea*), několik druhů sítin (*Juncus* sp.), přeslička bahenní (*Equisetum palustre*), svízel bahenní (*Galium palustre*), čistec bahenní (*Stachys palustris*) a další.

Všechny travnaté plochy zarůstají v menší či větší míře ruderalními druhy. Jde především o pcháč oset (*Cirsium arvense*), pcháč obecný (*Cirsium vulgare*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), kopřivu dvoudomou (*Urtica dioica*), konopici rolní (*Galeopsis tetrahit*), šťovík tupolistý (*Rumex obtusifolius*), pelyněk černobýl (*Artemisia vulgaris*).

Faunistické poměry

Podrobné hodnocení fauny zájmové oblasti je součástí **přílohy č. 4**. Faunisticky bývá toto území na rozhraní Českého středohoří a Krušných hor zařazováno do soustavy Podkrušnohorské kotliny navazující na údolí Jílovského potoka na SV.

Z bezobratlých živočichů jsou v zájmovém území dokumentovány především výskyty střevlíkovitých brouků čeledi Carabidae, dále brouků čeledi Leiodidae a Silphidae a mravenců rodu *Lasius* a *Myrmica*.

Z obojživelníků a plazů jsou dokumentováni ropucha obecná, skokan hnědý, ještěrka obecná, slepýš křehký a zmije obecná. Následující tabulky dále zachycují přehledně hnízdní druhy ptáků a dokumentované savce.

Tab. 16 Hnízdní druhy ptáků na ploše D a E

Druh	plocha	Právní ochrana
bažant obecný <i>Phasianus colchicus</i>	E	-
bramborníček hnědý (<i>Saxicola rubetra</i>)	D	O
drozd zpěvný (<i>Turdus philomelos</i>)	D, E	-
hrdlička zahradní (<i>Streptopelia decaocto</i>)	D, E	-
chřástal polní (<i>Crex crex</i>)	D	SO
jiříčka obecná (<i>Delichon urbica</i>)	E	-
konipas bílý (<i>Motacilla alba</i>)	D, E	-
kos černý (<i>Turdus merula</i>)	D, E	-
kukačka obecná (<i>Cuculus canorus</i>)	D	-
pěnice černohlavá (<i>Sylvia atricapilla</i>)	E	-
pěnkava obecná (<i>Fringilla coelebs</i>)	D, E	-

poštolka obecná (<i>Falco tinnunculus</i>)	D	-
rehek domácí (<i>Phoenicurus ochruros</i>)	D, E	-
rehek zahradní (<i>Phoenicurus phoenicurus</i>)	E	-
skřivan polní (<i>Alauda arvensis</i>)	D	-
straka obecná (<i>Pica pica</i>)	D	-
strnad obecný (<i>Emberiza citrinella</i>)	D	-
sýkora koňadra (<i>Parus major</i>)	D, E	-
sýkora modřinka (<i>Parus caeruleus</i>)	D, E	-
špaček obecný (<i>Strunus vulgaris</i>)	D, E	-
vlaštovka obecná (<i>Hirundo rustica</i>)	E	O
vrabec domácí (<i>Passer domesticus</i>)	E	-

Tab. 17 Vyskytující se druhy savců

Druh	Plocha	Právní ochrana
rejsek obecný (<i>Sorex araneus</i>)	B, D	-
ježek západní (<i>Erinaceus europaeus</i>)	E	-
Hraboš polní (<i>Microtus arvalis</i>)	A, B, D, E	-
norník rudý (<i>Clethrionomys glareolus</i>)	B, D	-
zajíc polní (<i>Lepus europaeus</i>)	B	-
liška obecná (<i>Vulpes vulpes</i>)	D	-
prase divoké (<i>Sus scrofa</i>)	A, B	-
srnec obecný (<i>Capreolus capreolus</i>)	A, D	-

C.2.5 Základní charakteristiky dalších aspektů životního prostředí

Zástavba, památkově chráněné objekty

V zájmovém území se nenachází v současné době žádné nadzemní stavby ani památkově chráněné objekty.

Oblasti surovinových zdrojů

Do zájmového území nezasahuje žádné chráněné ložiskové území, dobývací prostor nebo prostor jinak evidovaných zásob nerostných surovin. V nejbližším okolí nejsou evidovány ani využívány žádné místní zdroje nerostných surovin.

Jiné charakteristiky životního prostředí

Krajina, krajinný ráz

Podrobné hodnocení krajinného rázu je součástí **přílohy č. 6**. Pro účely zhodnocení krajinného rázu byla zájmová oblast krajinného rázu (OKR) rozlišena na dvě místa krajinného rázu (dále jen MKR 1 a MKR 2), kterými se rozumí část krajiny homogenní z hlediska přírodních, kulturních a historických charakteristik a výskytu estetických a přírodních hodnot, které odlišují místo krajinného rázu od jiných míst krajinného rázu. Může se jednat o vizuálně vymezený krajinný prostor (konkávní nebo konvexní) nebo o území vnímatelné díky své výrazné charakterové odlišnosti. MKR 1 zahrnuje krajinný celek Chvojensko a MKR 2 krajinný celek východně od železniční trati Děčín – Oldřichov u Duchcova.

MKR 1

Přírodní hodnota území je poměrně nízká. Je zde patrný silný vliv zemědělství, jehož intenzifikací v 60. – 80. letech 20. století byla krajina silně narušena. Znamky tohoto narušení přetrvávají a jsou patrné dodnes. Přírodně hodnotné prvky se dochovaly pouze místy. Intenzivní zemědělství spolu s rozsáhlými rekultivacemi a melioracemi pozemků vyvolalo značný tlak i na úpravy recipientů, a tak má většina vodních toků značný stupeň technické upravenosti, napřímení, zahloubení a těžká opevnění koryt, přičemž vegetační doprovody se dochovaly ve fragmentech.

ZCHÚ - celé území leží v CHKO České středohoří a to z 90 % ve IV. zóně a ze zhruba 10% v zóně III. (jižní a západní okraj území MKR).

-na území MKR 1 nejsou žádná maloplošná chráněná území.

ÚSES - na území se nenachází žádné skladebné části

Území MKR 1 je řídko osídleno, nepočetné obyvatelstvo žije v několika malých sídlech, převážně vesnického charakteru, propojených vzájemně sítí silnic III. třídy a místními komunikacemi (v ploché krajině mají velký význam zbytky silničních stromořadí). Zástavba sídel většinou postrádá architektonicky hodnotnější objekty. Stav stavebního fondu je v průměru velmi zanedbaný, místy havarijní až demoličního rázu. V zástavbě sídel bývají proluky po odstraněných zchátralých stavbách.

Na území MKR nejsou vyhlášeny ani připravovány památkové rezervace ani zóny. V území převažují kulturní dominanty technického charakteru. Vliv těchto dominant na krajinu je negativní.

Kulturní dominanty:

- Skládky sodárenských kalů a dalšího nebezpečného odpadu u Chudrovce (má tvar hřebenovité vyvýšeniny o značné relativní výšce; provedena sanace a rekultivace, postupné začleňování do přírodního prostředí)
- telekomunikační věž (25m) Mnichov
- zemědělský areál Lipová, zemědělský areál Luční Chvojno, zemědělský areál Malé Chvojno, zemědělský areál Slavošov, zemědělské areály Velké Chvojno

Hospodářské činnosti, tzn. v minulosti intenzivní zemědělské využívání krajiny potlačilo do velké míry přírodní prostředí. Tím došlo k narušení harmonických vztahů v krajině. Přítomnost silně negativně působících antropogenních prvků toto narušení ještě zvyšuje. Těmito prvky jsou především halové objekty a senážní věže zemědělských areálů, skládka sodárenských kalů, zbytky lanovky, telekomunikační věž RadioMobil (25m) na vyvýšenině při z. okraji zástavby Mnichova.

MKR 2

Přírodní rámeček krajiny je zde tvořen převážně trvalými travními porosty na plochách úpatí svahů, které přecházejí do lesních společenstev na příkrých svazích. Území, zejména výše zmíněné t. t. porosty, je narušeno dlouhodobým zemědělským využíváním krajiny. Ve fragmentech jsou zachovány hodnotné ekosystémy podél drobných vodních toků. Smíšené lesy na svazích působí v krajině výrazně pozitivně. Tyto lesní porosty jsou však částečně narušeny emisemi.

ZCHÚ - na území MKR 2 se nenacházejí žádná velkoplošná ani maloplošná chráněná území.

ÚSES - na území se nachází regionální biocentrum *Stěna*.

Území MKR 2 je řídko osídleno. Nachází se zde několik malých sídelních útvarů, převážně vesnického charakteru. Těmito sídly jsou obce Knínice, jižní část obce Libouchec a malý sídelní útvar Žďárek. Zástavba sídel postrádá architektonicky hodnotnější objekty. Řešeným územím prochází silnice I. třídy č. 13 a souběžně s ní dálnice D8. Do řešeného území vstupuje dálniční těleso v terénním zářezu, zde je přemostěno silničním nadjezdem směr Knínice, součástí tohoto přemostění

jsou sjezdy a výjezdy. Dále se směrem k portálu dálničního tunelu Libouchec zvedá nad úroveň terénu. Až k tunelu Libouchec je dálnice konstruována jako betonový most (fotografická dokumentace tělesa dálnice viz foto v **příloze č. 6**).

Plocha podél silnice I/13, na kterou je záměr umístěn je dle „Územního plánu sídelních útvarů Libouchec a Velké Chvojno“ navržena pro obchodně průmyslovou zónu. Jedná se o výrobu příměstského typu, tj. výrobu a výrobní služby, opravárenské služby, dopravní služby, obchodní a podnikatelskou činnost a skladové služby.

Na území MKR 2 nejsou vyhlášeny ani připravovány žádné památkové rezervace ani zóny. V území má dominantní vliv jako technického dílo těleso dálnice D8 spolu s mostem a dálničním tunelem Libouchec. Vliv této dominanty je negativní.

Kulturní dominanty:

- těleso dálnice D8: most před vjezdem do tunelu, přemostění a vjezdem do tunelu
- silnice I/13
- základnová stanice mobilních operátorů na vrcholu Nakléřovské výšiny

Členitý, výrazný reliéf a rozsáhlé pokrytí svahů lesními porosty v kontrastu se zemědělsky využívanou krajinou s nevýrazným reliéfem významně zvyšují estetickou hodnotu území. Tato je pak v níže položených částech narušena zemědělským využitím nezalesněných ploch. Dalším krajinným prvkem narušujícím estetickou hodnotu území je těleso dálnice D8. Tento antropogenní prvek působí negativně především na harmonické vztahy v krajině. Harmonické měřítko není tímto dílem významně narušeno. Důvodem je značná velikost jednotlivých krajinných prvků v krajinné matici.

Vztah k územně plánovací dokumentaci

Realizace stavby „CPI park Žďárek“ bude probíhat v souladu s územním plánem (viz. **příloha č. 7** - vyjádření OÚ Libouchec, odboru stavebního a životního prostředí).

D. ÚDAJE O VLIVECH ZÁMĚRU NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ A NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

D.1 Charakteristika možných vlivů a odhad jejich velikosti, složitosti a významnosti

Jako nejvýznamnější vlivy stavby a provozu logistického centra CPI park Žďárek byly vyhodnoceny **hluková zátěž** způsobená jednak dopravou zboží do a z areálu, jednak vozidly zaměstnanců využívajících osobní dopravy do zaměstnání, a dále **vlivy na hydrologické poměry lokality** (vzhledem k rozsáhlé zastavěné ploše). Citlivou otázkou je rovněž **začlenění areálu do okolní krajiny**, což je řešeno ozeleněním ploch a doplňujícími architektonickými úpravami vedoucími ke snížení kontrastu budov a **zásah do stanovišť chráněných druhů fauny**. Méně významným vlivem jsou **emise do ovzduší** z bodových a liniových zdrojů, tj. vytápění objektů zemním plynem a z dopravy. Ostatní vlivy budou vzhledem k charakteru činnosti méně podstatné. Pozemky určené pro výstavbu jsou převážně zařazeny v zemědělském půdním fondu převážně jako orná půda a trvale zatravněné plochy, minimální část tvoří ostatní plochy. Před územním řízením musí být požádáno o souhlas s vynětím pozemku ze ZPF.

D.1.1 Hluková zátěž

Hlukovou zátěž budou představovat především automobily zajišťující přepravu zboží (kamiony) a osobní automobily zaměstnanců. Výrobní technologie jsou prakticky nehlukné a větrání hal bude zajištěno střešními ventilátory. Předpokládaný maximální objem nákladní dopravy do areálu CPI parku je 1500 nákladních automobilů za 24 hodin. Počet osobních vozidel, které se vymění na parkovacích místech, bude v rámci celodenního provozu 1770 OA/24 průjezdů. Areál logistického centra je zasazen do zóny u obce Žďárek s dobrou dopravní návazností na komunikace II/258 a I/13 a především na dálnici D8. Na základě předchozích jednání ohledně dopravního řešení je předpokládáno, že na silnici II. třídy č. 528 bude umístěno dopravní značení omezující průjezd těžkých nákladních automobilů směrem na Ústí nad Labem. Zhodnocení vlivu hlukové zátěže na okolní prostředí bylo provedeno v rámci hlukové studie, která je zařazena jako příloha č. 2. Závěry hlukové studie pro navrhovanou variantu jsou uvedeny v části **D.2.1**.

D.1.2 Vliv záměru na krajinný ráz

Výstavba areálu je navrhována v oblasti přímo navazující na páteřní dopravní komunikace procházející územím, tedy na dálnici D8 a silnici I/13. Záměr je v souladu s Územním plánem obce Libouchec, kam obec spadá. Charakter dosud převážně zemědělsky využívané krajiny v oblasti bude doplněn o prvek komerčně industriální zóny - CPI parku Žďárek. Při realizaci bude kladen důraz na začlenění stavby do krajiny. Součástí projektové dokumentace bude návrh kompenzačních opatření v podobě vytvoření koncepce vegetačních clon a návrhu doplňujících architektonických úprav, tzn. vhodné barevné řešení jednotlivých objektů směrem k přirozenému barevnému spektru krajiny a užití různobarevných povrchů obkladových panelů.

D.1.3 Vlivy na hydrologické poměry

Případné zvýšení odtoku ze zájmového území oproti dnešní situaci, by vzhledem k rozsáhlým zastavěným plochám, bylo možné pokládat za významné. Aby realizací záměru nedošlo ke zvýšení povrchového odtoku z předmětného území, bude k vypouštění zadržovaných dešťových vod docházet řízeným odtokem přes retenční nádrže. Tato problematika, včetně technického řešení odvodnění, je podrobně pospána v kapitole B.III.2.

D.1.4 Vliv na faunu

Na zkoumané ploše, podle zoologického průzkumu (*příloha č. 4*) byly zjištěny některé druhy fauny, kriticky ohrožené nebo silně ohrožené ve smyslu Příloh II. a III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jedná se o 5 druhů bezobratlých živočichů - střevlíků a mravenců a 9 druhů obratlovců z třídy plazů, obojživelníků a ptáků. Ochranná opatření z hlediska fauny jsou specifikována v kap. D.4.

D.1.5 Emise do ovzduší

Emise budou produkovány zdroji na vytápění objektů (zemní plyn) a dopravními prostředky zajišťujícími zásobování a expedici zboží (kamionová přeprava), menší míře pak osobními automobily dodavatelů a zaměstnanců. Vlastní technologie nepředstavuje zdroj znečištění ovzduší. Jedná se o haly určené pro skladování hotových výrobků před expedicí s logistickým centrem, případně o lehkou nerušící výrobu v podobě kompletace produktů z dovezených komponent. Doprava uvnitř haly bude

probíhat elektrickými akumulacími vozíky a ručními vozíky. Vytápění hal bude zajištěno zemním plynem (plynové infrazářiče). Vytápění administrativních vestavků jednotlivých hal bude řešeno teplovodními plynovými nástěnnými kotly výkonu 2 x 22,5 kW. Podrobná charakteristika vlivu uvažovaných zdrojů na ovzduší a klima je provedena v části D.2.1.

D.2 Rozsah vlivů vzhledem k zasaženému území a populaci

D.2.1 Vlivy na veřejné zdraví a obyvatelstvo

Etapa výstavby – znečištění ovzduší

Etapa výstavby představuje jednak vyvolané nároky související s přepravou výkopové zeminy ze staveniště, jednak emise prachu z provádění zemních prací. Stanovení četnosti dopravy v průběhu celé etapy výstavby bude možno provést až v rámci zpracování prováděcích projektů stavby, kdy bude určen dodavatel stavby a dále budou určeny druhy a množství jednotlivých materiálů a dodávek strojního zařízení.

Lze predikovat závěr, že by etapa výstavby neměla znamenat neúnosné ovlivnění imisní situace v zájmovém území. Přesto jsou pro omezení sekundární prašnosti doporučena preventivní ochranná opatření.

Etapa výstavby – hluková zátěž

Hlukové zátěž během výstavby je orientačně provedena v kapitole B.III.4 oznámení. Z orientačních hodnot hlukové zátěže lze odvodit, že etapa výstavby představující zemní a stavební práce nemusí na základě dosavadních znalostí znamenat překračování hygienických limitů pro etapu výstavby.

Stanovení četnosti dopravy v průběhu celé etapy výstavby a identifikaci hlavních zdrojů hluku bude možno provést až v rámci zpracování prováděcích projektů stavby, kdy bude určen dodavatel stavby a dále budou určeny druhy a množství jednotlivých materiálů a dodávek strojního zařízení.

Stavební práce budou probíhat pouze v denní době od 7 do 21 hodin, kdy je pro povolené stavby zvýšená nejvyšší přípustná hladina hluku. Nejbližší chráněné venkovní prostory v podstatě sousedí s pozemkem pro výstavbu. Jako první proto bude na západní hranici vybudován ze výkopové zeminy plánovaný zemní val který bude chránit nejbližší zástavbu a venkovní prostory před stavebním hlukem. Nákladní doprava v průběhu výstavby vyvolá v denní době v okolí silnice I/13 nárůst dopravy, ale protože bude doprava vedena výhradně mimo obytné lokality, obce Žďárek, Velké Chvojno, Malé Chvojno, Knínice ani Žďár u Velkého Chvojna nebudou tímto hlukem zasaženy.

Etapa provozu - znečištění ovzduší

Pro účely zjištění vlivu emisí z provozu logistického centra a související dopravy je detailně vypracována rozptylová studie vyhodnocující příspěvky záměru k imisní zátěži (**příloha č. 3**). Výsledky výpočtu imisních příspěvků ze zdrojů v areálu a z komunikací v lokalitě jsou prezentovány jednak ve formě izoliniových map v příloze, jednak pro vybrané referenční body v tabulkové formě v příloze.

Hlavními zdroji emisí znečišťujících látek do ovzduší souvisejících s provozem logistického centra bude automobilová doprava a emise ze spalování plynů v kotlích a zářících.

Imisní příspěvky ze zdrojů v areálu

Maximální hodnoty hodinových koncentrací NO₂ lze očekávat v areálu, v jeho blízkém okolí areálu a v okolí hlavní příjezdové komunikace (silnice I/13). Maximální koncentrace se v nejexponovanějších místech v okolí křižovatky silnic I/13 a II/528 budou pohybovat krátkodobé koncentrace v některých místech až kolem 30 - 35 µg/m³. U nejbližší obytné zástavby bude situace příznivější. Hodinové koncentrace NO₂ zde nepřekročí hodnotu 20 µg/m³, to je 10 % imisního limitu. To se týká především nejbližší zástavby obcí Žďárek a Žďár. V Knínicích ležících ve vyšší poloze budou koncentrace NO₂ do 10 µg/m³. Průměrné roční koncentrace vzrostou v nejexponovanějších místech v areálu v nejbližším okolí páteřní komunikace o 2,5 µg/m³, to je cca 6 ročního limitu. U nejbližších obytných objektů lze očekávat maximální hodnoty ročních koncentrací NO₂ kolem 1,5 µg/m³. Hodnocení bylo provedeno pro emise ze spalovacích zdrojů vycházející z hodnot emisních koncentrací na úrovni emisního limitu. Lze očekávat, že skutečné emise NO₂ ze spalovacích zdrojů budou nižší a tak budou nižší i výsledné imisní přírůstky. Vliv spalovacích zdrojů je

však v okolí areálu CPI parku nižší než vliv intenzivní nákladní dopravy, takže toto snížení imisních koncentrací nebude významné.

Nárůst imisních koncentrací tuhých znečišťujících látek – frakce PM_{10} v nejbližším okolí areálu jde téměř celý na vrub nákladní automobilové dopravy. Emisní faktory tuhých látek pro osobní vozidla jsou zcela zanedbatelné. Denní koncentrace PM_{10} v areálu budou až v hodnotách kolem $20 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Obdobné hodnoty lze očekávat v okolí silnice I/13. Nejvyšší očekávaná hodnota v nejbližší obytné zástavbě je mezi $10 - 15 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Průměrné roční koncentrace suspendovaných částic PM_{10} budou v areálu CPI parku v jednotkách $\mu\text{g}/\text{m}^3$. V okolí areálu a v nejbližší obytné zástavbě hodnotu $1 \mu\text{g}/\text{m}^3$ nepřekročí. Tato hodnota představuje 2,5 % ročního limitu. Současné imisní pozadí částic PM_{10} je v lokalitě maximálně na úrovni 75 % imisního limitu (do $30 \mu\text{g}/\text{m}^3$), nárůst koncentrací ze zdrojů nového areálu překročení imisního limitu nezpůsobí.

Rozložení ročních imisních koncentrací benzenu i benzo(a)pyrenu je velice podobné. Zdrojem těchto znečišťujících látek je automobilová doprava. Maximální roční koncentrace se soustřeďují kolem vnitřní kruhové křižovatky a vjezdu do východní části parku, kde bude probíhat nejintenzivnější vnitroareálová doprava. Roční koncentrace benzenu v areálu CPI parku se budou ve své maximální hodnotě pohybovat kolem $0,01 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Roční imisní limit pro benzen je $5 \mu\text{g}/\text{m}^3$, znamená to tedy že maximální koncentrace této látky z provozu autodopravy ve skladovém areálu budou ve vztahu k imisnímu limitu zanedbatelné. Stejně tak i v nejbližší obytné zástavbě, kde bude nejvyšší očekávaná hodnota do $0,005 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Ještě příznivější případ ve vztahu k imisnímu limitu představuje benzo(a)pyren. Limitní hodnota $1 \text{ng}/\text{m}^3$ je zhruba o 3 řády vyšší než hodnoty ročního průměru této látky v okolí komunikací a parkovacích ploch v areálu parku. Koncentrace v izolíniové mapě jsou v pg/m^3 , nejvyšší hodnota ročního průměru se pohybuje kolem $0,5 \text{pg}/\text{m}^3$.

Vyhodnocení vlivu z hlediska imisní situace

Připravovaný záměr, výstavba skladového areálu CPI Park ve Žďárku, přinese do území nové zdroje znečišťujících látek – spalování zemního plynu při vytápění nových hal a nárůst automobilové dopravy v lokalitě a po příjezdových komunikacích. Zdrojem emisí bude především generovaná automobilová doprava – nákladní doprava do skladového areálu. Imisní přírůstky z této automobilové dopravy však budou s výjimkou tuhých znečišťujících látek s výraznou rezervou pod příslušnými imisními limity emitovaných znečišťujících látek. Výpočet byl proveden pro vozidla splňující normu

EURO 1. S rostoucím podílem nových vozidel splňujících náročnější normy (EURO4 a EURO5) se budou i imisní koncentrace znečišťujících látek vyvolané touto dopravou výrazně snižovat. To je i případ tuhých látek, kde dojde k výraznému snížení emisí z automobilové dopravy a očekávané imisní koncentrace budou nižší než hodnoty prezentované v této studii. Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze proto konstatovat, že vlastní provoz skladového areálu ani automobilová doprava v ploše areálu a po příjezdových komunikacích nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde ani v součtu se stávajícím imisním pozadím překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek. Na úrovni oznámení v rozsahu přílohy č.3 zákona č. 100/2001 Sb. ve vztahu k problematice ovzduší není nezbytné provádět hodnocení zdravotních rizik.

Etapa provozu - hluková zátěž

Samostatnou přílohou předkládaného oznámení je hluková studie (**příloha č. 2**), vyhodnocující změny související s realizací záměru.

Hlukové limity

- Pro chráněné venkovní prostory budov a chráněné venkovní prostory zájmového území, nacházející se v blízkosti veřejných příjezdových komunikací kde je hluk z dopravy na těchto komunikacích převažující, byly pro účely hodnocení akustické studie ve venkovním prostředí ovlivňovaném hlukem z těchto komunikací uvažovány tyto hodnoty hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

základní hladina hluku

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$$

korekce pro chráněné venkovní prostory ostatních staveb a chráněné ostatní venkovní prostory

- korekce pro noční dobu pro chráněné venkovní prostory staveb $k = - 10 \text{ dB}$
- pro hluk z pozemní dopravy na hlavních pozemních komunikacích podle odstavce 3) přílohy 3 $k = + 10 \text{ dB}$

Těmto korekcím odpovídá hlukový limit pro hluk z automobilové dopravy po hlavních komunikacích

pro chráněné venkovní prostory staveb

pro den $L_{Aeq,T} = 60 \text{ dB}$, pro noc $L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$,

pro chráněné ostatní venkovní prostory

pro den a noc $L_{Aeq,T} = 60$ dB.

- Pro chráněné venkovní prostory budov a chráněné venkovní prostory zájmového území ovlivňované hlukem ze stacionárních zdrojů v posuzované ploše průmyslového parku a z automobilové dopravy v této ploše byly pro účely hodnocení akustické studie ve venkovním prostředí uvažovány tyto hodnoty hygienického limitu hluku v chráněném venkovním prostoru a v chráněných venkovních prostorech staveb:

základní hladina hluku

$$L_{Aeq,T} = 50 \text{ dB}$$

korekce pro noční dobu pro chráněné venkovní prostory staveb

$$k = -10 \text{ dB}$$

Těmto korekcím odpovídá hlukový limit pro hluk z průmyslového parku pro chráněné venkovní prostory staveb

pro den $L_{Aeq,T} = 50$ dB, pro noc $L_{Aeq,T} = 40$ dB,

pro chráněné ostatní venkovní prostory

pro den a noc $L_{Aeq,T} = 50$ dB.

Vyhodnocení hlukové zátěže

Hladiny hluku z dopravy v areálu a ze stacionárních zdrojů v areálu se v referenčních bodech představujících nejbližší chráněné venkovní prostory pohybují výrazně pod hodnotami hygienického limitu v denní i v noční době. Pro dodržení hygienického limitu v noční době je navrženo zvýšit projektovaný zemní val ve střední části v délce 135 m proti prostoru mezi halami C a B z plánovaných 2 m na 4 m.

Po vybudování navrženého zemního valu, který bude chránit zástavbu obce Žďárek před hlukem z areálu CPI parku budou v chráněných venkovních prostorech zástavby této obce dodrženy hodnoty hygienického limitu v noční době a tím také v denní době. Hluk ze stacionárních zdrojů bude výrazně pod hodnotou 40 dB, hluk z dopravy v areálu bude také s dostatečnou rezervou pod hodnotou 40 dB.

Celkový hluk z automobilové dopravy bude všude s výraznou rezervou pod hodnotou 50 dB (limit pro hluk z hlavních komunikací), ale bude také pod základní hodnotou limitu pro hluk ze silniční dopravy. K hodnotě 45 dB se přiblíží poze v bodu 4, to je hranici pozemku obce Žďárek, ale

zahrady nepatří podle vyjádření hlavního hygienika mezi chráněné venkovní prostory. V nedalekých obcích Velké Chvojno, Malé Chvojno, Knínice, Žďár u Velkého Chvojna a v chatové osadě JV od obce Žďárek v údolí Klíšského potoka budou v chráněných venkovních prostorech zástavby těchto obcí s velkou rezervou dodrženy hodnoty hygienického limitu v noční době a tím také v denní době.

D.2.2 Vlivy na vody

Vlivy na zdroje vody

Provoz areálu z hlediska nároků na pitnou vodu nebude představovat významnější zátěž na zdroje, ve vztahu k napojení na veřejný vodovod. Na základě jednání se společností SČVaK a.s. byl potvrzen příslib dodávky vody 2,5 l/s pro běžnou spotřebu a cca 5,5 l/s pro potřebu plnění sprinklerové nádrže (plnění nádrže bude vždy probíhat koordinovaně s dispečinkem SČVaK). Záměr je bez vlivu a požadavků na nové zdroje vody ve smyslu možného ovlivnění hydrogeologických parametrů okolí.

Vlivy na kvalitu vod

V technologickém procesu výroby není používána voda. Nevzniknou tedy ani žádné odpadní vody z výrob. Veškerá odpadní voda bude představovat dešťové vody a splaškové vody ze sociálních zařízení.

Splaškové odpadní vody budou přečištěny na instalované ČOV s garantovanými výpustními parametry kvality vody. Vody z parkovišť a manipulačních ploch nákladních automobilů budou svedeny do kanalizace přes odlučovače ropných látek, které zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému.

Z hlediska kvalitativního zatížení toku Klíšského potoka, při trvalém zajištění dodržování provozních limitů ČOV na výpusti odpadních vod (viz **tabulka č. 8**) a zajištění správné funkce odlučovačů ropných látek, lze považovat zatížení toku za přijatelné.

Určitým rizikem pro kvalitu vod může být rovněž fáze výstavby, proto jsou doporučeny v návrhu preventivních opatření obecnější podmínky z hlediska ochrany kvality vod:

Vlivy na hydrologické poměry

Realizací záměru dojde ke zvýšení odtoku z předmětného území. Zvýšení odtoku ze zájmového území oproti dnešní situaci lze pokládat významné, vzhledem k rozsáhlým zastavěným plochám. Tato problematika, včetně technického řešení odvodnění, je podrobně pospána v kapitole B.III.2.

Veškeré srážkové vody z areálu (ze střech, zpevněných ploch, případně zatravněných ploch) budou kumulovány v retenčních nádržích a řízeně vypouštěny do Klíšského potoka. U většiny zatravněných ploch se předpokládá převážně ze vsakováním.

Retenční nádrže jsou navrženy z toho důvodu, aby nebylo přetížena koryta stávajících odvodňovacích příkopů a následně Klíšského potoka. Dešťové odpadní vody budou v retenční nádrži akumulovány, odkud budou postupně řízeně pouštěny. Odtok z retenční nádrže bude zajištěn pomocí regulačního stavítka, který bude nastaven na navrženou hodnotu odtoku. V bezdeštném období bude retenční objem prázdný. Ve snížené části retenční nádrže bude snížena požární jímka, která bude mít stále nadržení dešťové vody pro případný vnější požární zásah.

Z hlediska kvantitativního zatížení stávajících vodních toků (odvodňovacích struh) a toku Klíšského potoka, při provedení výše uvedených technických opatření a dodržování provozního řádu zařízení, lze považovat zatížení toků za přijatelné.

Vlivy na hydrogeologické poměry

Záměr neznámá v zásadě žádný zásadní dopad do hydrogeologických poměrů v území. Vlivem rozsahu zpevněných ploch pouze dojde ke snížení odtoku podzemních vod v mělké kvartérní zvodni v lokalitě záměru. Nejsou ovlivňovány žádné podzemní zdroje vody v okolí ani významné hydrogeologické struktury.

D.2.3 Vlivy na půdu a horninové prostředí

Vlivy na půdu

Záměr znamená rozsáhlý zábor nezastavěných pozemků. Celkový rozsah zastavěných a zpevněných ploch, včetně kruhové křižovatky v centru CPI parku Žďárek, činí 358 710 m².

Jak již bylo uvedeno, pozemky, které jsou pro stavbu navrhovány, jsou z velké části zařazeny do ZPF v kategorii orná půda a trvalý travní porost. O BPEJ pozemků a zařazení do tříd ochrany je podrobně pojednáno v částech B.II.1 a C.2.3. Realizací stavby dojde k trvalému záboru zemědělské půdy. Z hlediska kvality půd se jedná o půdy zařazené ve třídách ochrany III. a IV., kde jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností a středním a nižším stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu.

Vzhledem k tomu, že pro zájmové území je schválen územní plán a posuzovaná stavba je v souladu s tímto schváleným územním plánem, je možno dotčené pozemky vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

Vlivy na horninové prostředí

Záměr vyžaduje hloubkové zakládání objektů na pilotách. Provedenými průzkumnými pracemi bylo ověřeno vrstevnaté geologické prostředí. Těženy budou navážky, jílovité a hlinité sedimenty a štěrkopísky, zvětralé slínovce a tufitické sedimenty, patřící převážně do 3. až 4. třídy těžitelnosti. S ohledem na předpokládaný rozsah vytěžení materiálu lze zásah do horninového prostředí hodnotit jako nevýznamný, lokálně omezený. Přesto je doporučován geotechnický dozor během fáze výstavby s tím, že by měly být detailně prověřeny požadavky na technologický způsob zásahu do hornin ve vyšších třídách těžitelnosti při bázi pilot a způsoby její stabilizace.

D.2.4 Vlivy na floru a faunu

Vlivem uvažovaného záměru dojde k vykácení některých dřevin, dle inventarizace zeleně v dendrologické studii (viz **příloha č. 5**) se jedná především o porosty označené indexy P4 až P8, které jsou dokumentovány na pozemcích č. 280/2, 280/3 a zčásti také na p.č. 283/5 k.ú. Žďár u Velkého Chvojna. Potenciál zájmového porostu je středně vysoký. Vzhledem k tomu, že porost se skládá převážně z pionýrských krátkověkých dřevin, nemá momentálně příliš velkou perspektivu. V současné době ale nejsou zastoupeny žádné vzácné, neobvyklé nebo jinak významné dřeviny. Pokud by byl porost ponechán bez zásahu, krátkověké dřeviny by byly postupně nahrazeny kosterními dlouhověkými dřevinami. Je třeba zdůraznit, že plocha má vysoký stupeň ekologické stability. Při všech prováděných zásazích je třeba postupovat opatrně, aby tato stabilita byla snížena jen minimálně. Předpokládá se, že v případě jakéhokoli kácení v porostu by měly proběhnout náhradní výsadby. Ty je

třeba provést tak, aby se znovu vytvořil ekologicky stabilní porost, jehož základem budou autochtonní kosterní dřeviny. Za zachování stojí především porost P3, jenž je jednoznačně nově založeným stromořadím podél komunikace (viz **příloha č. 5**).

Z botanického hlediska nebyl v průběhu průzkumu na předmětných plochách D a E (dle situace v **příloze č. 4**) zjištěn výskyt takových taxonů cévnatých rostlin, které by byly druhy zvláště chráněnými ve smyslu § 48 zákona ČNR 114/92. nebo by byly zařazeny v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin ČR (Procházka a kol. 2001)³. Z botanického hlediska doporučujeme z antropogenních aktivit vyloučit pás v šíři asi 30 m podél trati ČD a dále část významného biotopu č. 469 (dle Generelu ÚSES) v oblasti obce Žďárek. Svým severním cípem biotop zasahuje do pozemků ve vlastnictví investora záměru (**obrázek č. 3**), výstavba na této lokalitě však není plánována, proto zde původní biotop zůstane zachován.

Na zkoumané ploše, podle zoologického průzkumu (**příloha č. 4**) byly zjištěny některé druhy fauny kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Příloh II. a III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jedná se např. o kriticky ohrožené: střevlík *Carabus auratus* L., Zmije obecná (*Vipera berus*), silně ohrožené: Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), Slepýš křehký (*Anguis fragilis*), Chřástal polní (*Crex crex*), Křepelka polní (*Coturnix coturnix*). Dále se zde podařilo potvrdit další 4 ohrožené druhy bezobratlých: 2 druhy z rodu *Formica* (*Formica cunicularia* a *Formica fusca*) a 2 druhy z rodu *Bombus* (2 do druhu neurčené, ale navzájem od sebe nápadně odlišné druhy) a 4 druhy obratlovců: Ropucha obecná (*Bufo bufo*), Užovka obojková (*Natrix natrix*), Bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Co se týče těchto zvláště chráněných druhů, jsou dokumentovány především v navrhovaném ochranném pásmu kolem mokřadů, zvláště mezi železničním náspelem (zářezem) a ohradníkem stávajících pastvin. Výskyt těchto chráněných živočichů vyžaduje dodržování doporučení obsažených v závěru přílohy č. 4 (respektive v kapitole D.4) nebo podmínek v rozhodnutích kompetentních orgánů státní správy v oblasti ochrany přírody.

D.2.5 Vlivy na ekosystémy

Jedná se o výstavbu na nezastavěných plochách využitelných dle platné ÚPD pro daný záměr. Z hodnocení části předloženého Oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny

³ Procházka F. et al. (2001): Černý a červený seznam cévnatých rostlin České republiky (stav v roce 2000). – Příroda, Praha, 18: 1-166.

vyplývá, že záměr vlastní výstavby se nedotýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území, vyjma části významného biotopu č. 469 (dle Generelu ÚSES) v oblasti obce Žďárek. Svým severním cípem biotop zasahuje do pozemků ve vlastnictví investora záměru (**obrázek č. 3**), výstavba na této lokalitě však není plánována, proto zde původní biotop zůstane neovlivněn.

D.2.6 Vlivy na krajinu včetně ovlivnění krajinného rázu

Dle „Územního plánu sídelních útvarů Libouchec a Velké Chvojno“ se lokalita pro realizaci záměru nachází v území navrženém pro obchodně průmyslovou zónu. Jedná se o výrobu příměstského typu, tj. výrobu a výrobní služby, opravárenské služby, dopravní služby, obchodní a podnikatelskou činnost a skladové služby.

Navrhovaný záměr - **CPI PARK ŽĎÁREK** - ve smyslu § 12 zákona č. 114/1992 Sb.:

MKR 1

- **Zásah do přírodních charakteristik území** – jelikož se lokalita určená pro realizaci záměru fyzicky nachází v druhém místě krajinného rázu, nebude mít na přírodní charakteristiky MKR 1 **žádný** vliv.
- **Zásah do přírodních hodnot území** - jelikož se lokalita určená pro realizaci záměru fyzicky nachází v druhém místě krajinného rázu, nebude mít na přírodní hodnotu MKR 1 **žádný** vliv.
- **Zásah do kulturních charakteristik území** – záměr svým využitím a rozsahem bude měnit charakter zástavby, která je převážně vesnického charakteru, přizpůsobená zemědělskému využití krajiny. Zástavba je však ve značně zanedbaném stavu, místy havarijního až demoličního rázu, bez architektonicky hodnotnějších objektů. Takový stav zmírňuje vliv záměru na kulturní charakteristiky a hodnoty na **slabý - negativní**.
- **Zásah do kulturních dominant** – kulturními dominantami nacházejícími se na předmětném území jsou převážně zchátralé zemědělské stavby nebo technická díla. Tyto objekty mají silně negativní vliv na kulturní složku krajinného rázu. Z tohoto důvodu, realizací záměru nedojde k **žádnému negativnímu** ovlivnění těchto kulturních dominant.
- **Zásah do VKP** – na území se nenacházejí **žádné** významné krajinné prvky, které by mohly být záměrem ovlivněny.

- **Zásah do ZCHÚ** – celé území tohoto krajinného prostoru se nachází ve velkoplošném chráněném území - CHKO České středohoří, resp. převážně v jeho IV. zóně. Typický krajinný ráz a cenné přírodní složky všeobecně chráněné na území CHKO nejsou v krajinném celku „Chvojensko“ zásadního významu. Uvažovaný záměr bude mít tedy pouze **slabý** vliv na předmět ochrany v CHKO České středohoří.
Nejsou zde evidována žádná maloplošná zvláště chráněná území.
- **Zásah do estetických hodnot** – estetická hodnota tohoto území je v současné době narušena přítomností poměrně velkého počtu negativně působících antropogenních prvků a dlouhodobým využíváním krajiny, resp. jeho intenzivně zemědělským charakterem – viz estetické hodnoty. Realizací záměru bude do krajinného prostoru vnesen další antropogenní prvek. Typ a velikost zásahu záměru do estetických hodnot je dána především charakterem stavby (skladovací haly....atd., tzn. obchodně průmyslový charakter) a je velikostí (posuzováno v měřítku vůči velikosti ostatních prvků v okolním prostoru). V krajinném prostoru MKR 1, kde je nevýrazný reliéf s malou výškovou členitostí a malými sídelními útvary, převážně vesnického charakteru, bude svými rozměry silně narušovat harmonické měřítko krajiny. Charakter záměru, resp. charakter jeho využití a rozloha zastavěné plochy je v kontrastu s nynějším i historickým zemědělským využitím krajiny. Velikost zásahu do tohoto znaku kraj. rázu je zmírněna přítomností značného množství negativně působících antropogenních prvků – viz výše. Vliv záměru bude v tomto ohledu středně silný - negativní.
Přes velké rozměry a rozsáhlé zastavěné území, se umístěním areálu do terénní deprese na rozhraní jednotlivých MKR značně eliminovala vizuální exponovanost na poměrně malé území.
Celkově bude zásah záměru do estetických hodnot krajiny **středně silný – negativní**.
- **Zásah do harmonického měřítka krajiny** – v krajinném prostoru MKR 1, kde je nevýrazný reliéf s malou výškovou členitostí a malými sídelními útvary, převážně vesnického charakteru, bude záměr svými rozměry **silně** narušovat harmonické měřítko krajiny.
- **Zásah do harmonických vztahů v krajině** – Charakter záměru, resp. charakter jeho využití, rozměry staveb a rozloha zastavěné plochy je v kontrastu s nynějším i historickým zemědělským využitím krajiny. Významnost působení záměru na harmonické vztahy v krajině je zmírněna přítomností značného množství negativně působících antropogenních prvků – viz kulturní dominaty. Negativní vliv záměru na harmonické vztahy v krajině bude **středně silný**.

MKR 2

- **Zásah do přírodních charakteristik území** – realizace záměru vyžaduje terénní úpravy menšího rozsahu, které významně nemění přírodní charakteristiku území. Stávající vodoteče budou zachovány. Zásahy do dřevinného patra jsou (na základě biologického průzkumu) omezeny na minimum. Nesilnější **negativní** vliv záměru na přírodní složku bude mít zábor rozsáhlého území trvalých travních porostů a tím i půdního fondu. Zásah do přírodních charakteristik tohoto území **bude středně silný**.
- **Zásah do přírodních hodnot území** – lokalita určená k realizaci záměru se nenachází v žádném maloplošném ani velkoplošném chráněném území. Biologicky nejcennější prvky, vyskytující se na ploše určené k realizaci záměru, které byly vymezeny na základě provedeného biologického průzkumu budou dle projektové dokumentace zachovány. Tím dojde ke pouze ke **slabému - negativnímu** zásahu do přírodních hodnot území.
- **Zásah do kulturních charakteristik území** – charakter sídelní struktury, rozvolněné, vesnického charakteru, postrádající významnější architektonické prvky jev tomto území významně narušen tělesem dálnice D8. Těleso dálnice zde působí jako krajinná dominanta významně zasahující do kulturní charakteristiky krajinného rázu daného území.
K jižní části lokality určené pro záměr, těsně přiléhá malý sídelní útvar Žďárek. Jedná se o několik objektů určených s bydlení a stanicí mobilních operátorů. Přímé ovlivnění tohoto sídla záměrem bude eliminováno vytvořením zemního valu, který ho oddělí od areálu.
Na plochách podél silnice I/13, rovnoběžné s dálnicí je dle „Územního plánu sídelního útvaru Libouchec“ navrženo vytvoření obchodně průmyslové zóny. Jedná se o výrobu příměstského typu, tj. výrobu a výrobní služby, opravárenské služby, dopravní služby, obchodní a podnikatelskou činnost a skladové služby. Posuzovaný areál je součástí navržené zóny. Vytvoření této zóny bude znamenat změnu stávající kulturní charakteristiku území.
Záměr nebude představovat **žádný** zásah do kulturní charakteristiky území.
- **Zásah do kulturních dominant** – z hlediska vlivu na krajinný ráz jsou nejvýznamnějšími kulturními dominantami nacházejícími se v dotčeném krajinném prostoru: těleso dálnice D8 procházející územím v nadzemní úrovni spolu s portálem dálničního tunelu Libouchec a základnová stanice mobilních operátorů na *Nakléřovské výštině*. Jelikož se jedná o technická díla bez architektonické, či historické hodnoty, nedojde realizací záměru **žádnému** jejich ovlivnění.
- **Zásah do VKP** – na území se nenacházejí **žádné** významné krajinné prvky.

- **Zásah do ZCHÚ** – v řešeném území se nenacházejí žádná maloplošná ani velkoplošná chráněná území. Přibližně 3,5km severně se je vytyčeno regionální biocentrum ÚSES. Toto biocentrum nebude záměrem nijak ovlivněno.
- **Zásah do estetických hodnot** – dle základních charakteristik se v tomto případě jedná o území středně esteticky hodnotné. Estetickou hodnotu krajiny zde z hlediska harmonických vztahů v krajině snižuje zemědělský charakter využití krajiny a několik negativně působících antropogenních prvků - těleso dálnice D8 a základnová stanice. Navrhovaný záměr bude se svým charakterem silně zasahovat do v současnosti již narušených harmonických vztahů v krajině.

Z hlediska harmonického měřítka krajiny, bude mít záměr na toto měřítko pouze středně silný - negativní vliv. Důvodem je členitost a velikosti jednotlivých krajinných prvků v krajině mozaice.

Přes velké rozměry a rozsáhlé zastavěné území, se umístěním areálu do terénní deprese na rozhraní jednotlivých MKR značně eliminovala vizuální exponovanost na poměrně malé území.

Vzhledem k výše uvedenému a při dodržení doporučení uvedených v kapitole 7. tohoto „posouzení“, bude negativní zásah záměru do estetických hodnot krajiny i přes jeho značný rozsah pouze **středně silný - negativní**.

- **Zásah do harmonického měřítka krajiny** – jednotlivé krajinné prvky, tzn. poměrně velké souvislé plochy travní porosty nebo zemědělsky využívané půdy, na které navazuje souvislý lesní porost vytvářejí spolu s výrazným reliéfem (severovýchodní svahy Krušných hor) dojem velkého měřítka krajiny. Tento dojem spoluurčuje i antropogenní dominantu - mohutný dálniční most procházejícího po celé délce tohoto krajinného prostoru. Taková skladba krajinných prvků umožňuje začlenění záměru do krajiny i přes jeho značný rozsah jen se **slabým - negativním** zásahem do harmonického měřítka krajiny.
- **Zásah do harmonických vztahů v krajině** – Charakter záměru, resp. charakter jeho využití a rozloha zastavěné plochy je v kontrastu s nynějším i historickým zemědělským využitím krajiny. Významnost působení je zmírněna stávajícím narušením harmonických vztahů v krajině několika antropogenními prvky – viz kulturní dominanty. Negativní vliv záměru na harmonické vztahy v krajině bude **středně silný - negativní**.

Na základě zjištěných skutečností a z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb. je možno konstatovat, že navrhovaný záměr bude představovat středně významný zásah do některých

podstatných hodnot krajinného rázu a tím **nedojde k podstatnému snížení a změně krajinného rázu, resp. k narušení krajinného rázu dle § 88 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb.**

D.2.7 Vlivy na další parametry životního prostředí

Nejsou známy. Záměr neznamena ovlivnění zájmů památkové péče. Záměr rovněž neznamena žádný dopad na kulturní tradice v místě nebo v regionu, ani neovlivňuje jiné kulturní hodnoty nemateriální povahy. Výstavba nového logistického a skladového areálu si nevyžádá demolice žádných stávajících objektů. V zájmovém území nelze s velkou pravděpodobností očekávat existenci archeologických nálezů z období pravěkého osídlení. Investor je přesto povinen dodržovat podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

D.3 Údaje o možných významných nepříznivých vlivech přesahujících státní hranice

Navrhovaný záměr se svými vlivy projeví pouze v bezprostřední blízkosti areálu CPI parku. Dopravní návaznost bude především na dálnici D8. Jen velmi okrajově lze uvažovat o možných dopadech dopravy při dovozu zboží nebo exportu hotových výrobků do zahraničí. Vzhledem k počtu nákladních vozidel zajišťujících přepravu po dálnici D8 je tento vliv zanedbatelný.

D.4 Opatření k prevenci, vyloučení, snížení, popřípadě kompenzaci nepříznivých vlivů

Pro účelnější řešení posuzované investice jsou z hlediska eliminace, prevence a minimalizace vlivů na parametry životního prostředí navrhována následující doporučení, podmínky a opatření:

Akustická zátěž

- **V další fázi projektové přípravy, v období doporučené metodikou a při příznivých meteorologických podmínkách doporučuji ověřit teoretický výpočet stávající akustické situace přímým měřením hluku v denní i v noční době a v této fázi řízení doplnit aktualizovanou hlukovou studii s konkrétními výsledky z měření.**

- Jako první bude na západní hranici staveniště vybudován z výkopové zeminy plánovaný zemní val, který bude chránit nejbližší zástavbu a venkovní prostory před stavebním hlukem.
- Během provádění všech prací je nutno dbát na omezení doby nasazení hlučných mechanismů, sled nasazení popř. jejich méně častější využití. Je třeba vypracovat takový plán prací a nasazení strojů, aby nedocházelo k překrývání hlučných pracovních operací, pokud to není technologicky nezbytně nutné. V době nočního klidu (21⁰⁰ – 7⁰⁰) nebudou stavební práce prováděny.
- Již v rámci projektu k územnímu řízení je navrženo vybudování valu podél západní hranice areálu CPI parku, který bude chránit obec Žďárek před hlukem z parku. Původně navržená výška 2 m byla upravena. Výšku 2 m je možno ponechat v okrajových částech valu. Ve střední části délky 135 m, proti prostoru mezi halami B a C a proti komunikaci od okružní křižovatky do zóny „Západ“ dojde ke zvýšení valu na 4 m.
- Navýšení lze řešit různým způsobem (navýšení valu, vybudování protihlukové stěny na 2 m vysokém valu včetně rychlého a vhodného ozelenění atd).

Ochrana ovzduší

- zásoby sypkých stavebních materiálů a ostatních potenciálních zdrojů prašnosti budou minimalizovány; celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody; v případě nepříznivých klimatických podmínek v období zemních prací bude prováděno skrápění příslušných stavebních ploch;
- dodavatel stavebních prací zajistí účinnou techniku pro čištění vozovek především v průběhu zemních prací.

Vodní hospodářství, ochrana vod

- během výstavby zabezpečit bezvadný stav stavební mechanizace s ohledem na prevenci úniků ropných látek a mazadel hydrauliky;
- prostory parkovišť je vhodné vybavit sanačními prostředky pro eventuelní řešení úkapů maziv či pohonných hmot z parkujících automobilů;

- odlučovače ropných látek budou obsahovat usazovací prostor a odlučovací prostor se skladovací částí. Před odtokem bude koalescenční filtr;
- bude zajištěna řádná údržba ČOV a odlučovačů ropných látek dle provozního řádu.

Odpadové hospodářství, nakládání se zeminami

- prováděcích projektech upřesnit jednotlivé druhy odpadů a stanovit jejich množství a předpokládaný způsob zneškodnění, přičemž není přípustné zneškodnění odpadů na staveništi zahrnováním nebo pálením;
- v rámci žádosti o kolaudaci stavby předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v procesu výstavby a doložit způsob jejich zneškodnění;
- v následujících stupních projektové dokumentace podrobněji specifikovat všechny prostory pro shromažďování nebezpečných odpadů ze všech uvažovaných aktivit v rámci areálu; tyto budou ukládány pouze ve vybraných a označených prostorech v souladu s legislativou v oblasti ochrany vod a odpadového hospodářství, jejich zneškodnění bude realizováno pouze na základě smluvního vztahu s akreditovanou firmou;
- v dalších stupních projektové dokumentace (nejdéle ke kolaudaci stavby) upřesnit rozsah a sortiment očekávaných odpadů v rámci provozu s důrazem na odpady nebezpečné;
- omezovat vznik odpadů a přednostně je využívat k recyklaci a případnému zpětnému využití;
- smluvně zajistit využití eventuálně odstranění odpadů pouze se subjekty, oprávněnými k této činnosti;

Flora, vegetace

- veškerá odůvodněná kácení dřevin řešit zásadně v období vegetačního klidu;
- provést kompenzaci úbytku zeleně v prostoru záměru, a to především v prostoru parcely č. 280/2 a při JV hranici areálu přiléhající k železniční trati ;
- založení dostatečně prostorově dimenzovaných vegetačních clon, které pohledově „změkčí“ a rozčlení prostor navrhovaného areálu a potlačí výrazně horizontální architektonický výraz skupiny budov (vytvoření koncepce vegetačních clon)
- dřevinné porosty v areálu budou navrženy jako souvislé formace, které svou druhovou i prostorovou strukturou vytváří předpoklad vegetačního prvku s vysokým stupněm autoregulace, tzn., že v průběhu jeho vývoje nejsou předpokládány větší probírky nebo další výraznější pěstební zásahy.

- trávníky se navrhují založit jako trávníky parkové typ III. – veřejná zeleň, běžně zatravněné plochy v průmyslových a zemědělských závodech, trávník odolný vůči suchu a zatěžování.
- zajistit trvalou péči o vysázené dřeviny;
- nezasahovat stavebními pracemi do částí pozemků č. 1316/10 a 1316/11, které jsou součástí významného biotopu č. 469 v prostoru obce Žďárek;
- vyloučit antropogenní aktivity v pásu podél železniční trati v šířce cca 30 m.

Fauna

- ze zoologického hlediska se jako nejzajímavější vzhledem k počtu zjištěných druhů jeví plocha D, kde jsou trvalé mokřady mimo pastviny a to v prostoru mezi pastvinami a náspem železniční trati. Vzhledem k těmto výsledkům je nutno navrhnout a při plánovaných pracích zachovat cca 5-10 m široké ochranné pásy kolem zdejších tekoucích (někdy jen občasně) vod a mokřadů a vzhledem k výskytu *Carabus auratus* dát jako „věcné břemeno“ zákaz plošného používání postřiků proti hmyzu, zvláště proti hmyzu lezoucímu, kam tento kriticky ohrožený druh také patří. Plochy, ve kterých by antropogenní činnost měla být omezena na minimum nebo by zásahy do nich měly být řešeny případnými kompenzačními opatřeními, jsou vyznačeny na leteckém snímku v příloze této zprávy (červeně vyznačené úzké pásy).
- na veškeré zvláště chráněné druhy má investor legislativní povinnost ve smyslu zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny zažádat o „výjimky“ u příslušných orgánů ochrany přírody. O uvedené výjimky bude zažádáno na základě aktuální situace, tzn. pečlivého doprůzkumu a seznamu vyskytujících se zvláště chráněných živočichů, který provede odborně způsobilá osoba těsně před skrytím ornice. (Na základě případného potvrzení zvláště chráněných druhů bude zažádáno o příslušné výjimky a budou vymezeny případné plochy, na kterých bude navržen zvláštní management, který omezí činnosti na minimum.)
- doporučujeme zemní a stavební práce, popř. jiné úpravy, provádět v období mimo hnízdění ptáků (tj. duben až červen), případně je zahájit před tímto obdobím nebo přednostně v prostorech, kde nebude hnízdění prokázáno aktuálním průzkumem. Hnízdící druhy by mohly být v době hnízdění negativně ovlivněny a nebyly by poskytnuty

příznivé podmínky pro dokončení reprodukčního cyklu. Konkrétní místa hnízdění v daném roce budou aktuálně prověřena odborně způsobilou osobou.

- podmínky vedoucí k ochraně zvláště chráněných druhů v souvislosti s realizací záměru (případná kompenzační opatření) stanoví příslušné orgány ochrany přírody, které uvedené „výjimky“ povolují.
- doporučujeme zajištění biologického dozoru při zahájení stavebních nebo jiných úprav na sledovaných plochách a navržení konkrétního managementu závislého na způsobu zásahů a využití jednotlivých území, popřípadě zajištění transferů zvláště chráněných živočichů nebo jiných kompenzačních opatření.

Krajinný ráz

Pro projektové řešení objektu ve stupni dokumentace pro stavební povolení navrhujeme doplňující architektonické úpravy:

- minimalizace ploch odrážejících sluneční světlo (lesklé plochy);
- nízké osvětlení areálu (osvětlení by nemělo být umístěno výše než střechy skladovacích hal);
- oplocení v co možná nejnižší výšce;
- fasády objektů budou rozčleněny vhodným použitím různobarevných povrchů obkladových panelů;
- halové objekty budou řešeny v kombinaci neutrálních odstínů světle šedé, světle modré až modrošedé, případně jiných tlumených odstínech, které sníží kontrast budov zvláště vůči obloze.

Požární prevence

- před kolaudací stavby bude předložen ke schválení požární řád, který bude zahrnovat i problematiku likvidace následků havárií v případě požáru.

Kulturní a historické hodnoty

- z hlediska archeologie dodržovat podmínky vyplývající ze zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči v platném znění.

D.5 Charakteristika nedostatků ve znalostech a neurčitostí, které se vyskytly při specifikaci vlivů

Oznámení bylo připravováno na základě rozpracované dokumentace pro územní řízení. Prognostické metody použité v oblasti emisí a imisí jsou postaveny na základě současného stupně poznání a nejsou a ani nemohou být absolutně přesnou prognózou, ale pouze maximální možnou syntézou na základě stávajících znalostí. Podle toho je k nim třeba také přistupovat. Závěry hlukové studie jsou formulovány na základě dostupných údajů o dopravě na nejbližším komunikačním systému a na základě projektových předpokladů týkajících se obměny parkovacích míst v logistickém areálu. Vyhodnocení akustické situace z hlediska stacionárních zdrojů hluku je založeno na parametrech stacionárních zdrojů hluku, které na úrovni procesu EIA byly předloženy projektantem záměru.

Skutečný počet kamionů přepravujících výrobky do skladu a ze skladu k odběratelům může v průběhu roku kolísat. Nižší bude například v době prázdnin, naopak nejvyšší zatížení se očekává v době předvánočních nákupů. Počet kamionů uvedených v dokumentaci lze považovat za maximální na základě údajů poskytnutých investorem.

Počet zaměstnanců uvedený v dokumentaci je nutno chápat jako cílový. Skutečný počet zaměstnanců se bude odvíjet od zakázkové náplně provozovatelů jednotlivých hal v areálu a bude vykazovat špičková období, ale také období s nižším pracovním vytížením.

E. POROVNÁNÍ VARIANT ŘEŠENÍ ZÁMĚRU

Stavba není navrhována ve variantách z hlediska umístění. Posuzovaný záměr investora vybudovat v zájmovém území logistický areál pro skladování a distribuci výrobků plně vychází ze schváleného územního plánu pro toto území. Protože územní plán pro sledovanou zónu je poměrně jednoznačný, byl vyhotoven takový návrh zastavění území, který je s tímto plánem plně v souladu.

F. DOPLŇUJÍCÍ ÚDAJE

F.1 Mapová a jiná dokumentace týkající se záměrů v oznámení

V *příloze č. 1* jsou uvedeny následující grafické podklady pro ujasnění polohy a územního rozsahu záměru:

- a) situace širších vztahů 1: 25 000
- b) situace zastavěnosti 1: 5 000
- c) situace záborů ZPF 1: 5 000

F.2 Další podstatné informace oznamovatele

Na základě konzultace zpracovatele oznámení s oznamovatelem je možno konstatovat, že žádná z podstatných informací o záměru, která by mohla mít dopad na odhad velikosti a významnosti vlivů na životní prostředí, obyvatelstvo nebo strukturu a funkční využití území, nebyla zamlčena.

G. VŠEOBECNĚ SROZUMITELNÉ SHRNU TÍ NETECHNICKÉHO CHARAKTERU

Záměr - jedná se o logistické centrum „CPI park Žďárek“, které zahrnuje tyto funkční okruhy:

- stavební objekty hal a vrátnice;
- zpevněné plochy a komunikace;
- sadové úpravy;
- oplocení;
- přeložky a přípojky inženýrských sítí, včetně retenčních nádrží.

Celý areál je rozdělen do tří zón, západ (budovy A, B, C, D), východ (budovy E, F, G) a sever (budovy H, I, J, K, L). Celkový rozsah zastavěných a zpevněných ploch, včetně kruhové křižovatky v centru CPI parku Žďárek, činí 358 710 m².

Plochy zastavěné samotnými objekty budou činit 41,8 %, zpevněné plochy 20,4 % a zeleň 37,8 % z celkové výměry pozemků. Jedná se o plochy vztažené k celkovým plochám pozemků dané lokality v majetku stavebníka. V rámci platného územního plánu, který má celkovou výměru cca 410 785 m² jsou % hodnoty vyčísleny následně : samotnými objekty budou činit 54,47 %, zpevněné plochy 26,53 % a zeleň 19,00 %. Hodnota zeleně je však ve skutečnosti výraznější, a to o celou hodnotu nezastavěného území zeleně v zóně sever ve výši 112 745 m².

Celkový počet parkovacích stání je 420 parkovacích stání pro sklady a 215 stání pro administrativu. Předpokládá se max. provoz cca 1 500 NA denně pro nepřetržitý provoz 350 dní/rok.

Záměr je projektován na území Ústeckého kraje. Lokalitou prochází hranice dvou správních území: katastrální území Knínice u Libouchce a katastrální území Žďár u Velkého Chvojna u obce Žďárek. Pro každé území je zpracován územní plán. V územních plánech nejsou stanoveny konkrétní regulativy. Realizace stavby „CPI park Žďárek“ bude probíhat v souladu s územním plánem.

Řešené území je vymezeno ze severozápadu silnicí I.třídy, ze západu obcí Žďárek, z jihu polní cestou, z jihovýchodu železnicí a severovýchodu potokem. Pozemek areálu je umístěn v morfologické sníženině mezi Krušnými horami a Českým středohořím a mírně se svažuje k jihovýchodu až východu. Většina pozemků je zařazena jako orná půda, je tedy součástí zemědělského půdního fondu. Před zahájením stavby bude zažádáno o její vynětí ze ZPF.

Dle podkladů projektové dokumentace je umístění stavby řešeno na následujících pozemcích: Stavba, zpevněné plochy, inženýrské sítě, komunikace, parkoviště a sadové úpravy se nacházejí na pozemcích : 1316/1, 1316/2, 1316/7, 1316/9, 1316/11, 1316/12, 1316/15, 1316/17, 1316/18, 1316/20, 1316/10 v k.ú. Knínice u Libouchce a na pozemcích 270/2, 270/3, 280/2, 283/1, 283/2, 283/3, 283/4, 283/5, 283/9, 283/10, 280/3 a 282/1 v k.ú. Žďár u Velkého Chvojna.

Na základě předloženého Oznámení lze konstatovat následující shrnutí vlivů na veřejné zdraví a životní prostředí:

Z hlediska **emisního zatížení** lze predikovat závěr, že by etapa výstavby neměla znamenat neúnosné ovlivnění imisní situace v zájmovém území. V etapě provozu areálu CPI parku budou imisní přírůstky z automobilové dopravy s rezervou pod příslušnými imisními limity emitovaných znečišťujících látek. Na základě výpočtu rozptylu znečišťujících látek lze proto konstatovat, že vlastní provoz skladového areálu ani automobilová doprava v ploše areálu a po příjezdových komunikacích nezpůsobí nadměrné imisní zatížení lokality a nezpůsobí zde ani v součtu se stávajícím imisním pozadím překračování imisních limitů posuzovaných znečišťujících látek.

Z orientačních hodnot **hlukové zátěže** lze odvodit, že etapa výstavby představující zemní a stavební práce nemusí na základě dosavadních znalostí znamenat překračování hygienických limitů

pro etapu výstavby. V etapě provozu areálu CPI parku, po vybudování navrženého zemního valu, který bude chránit zástavbu obce Žďárek před hlukem z areálu CPI parku, budou v chráněných venkovních prostorech zástavby této obce dodrženy hodnoty hygienického limitu v noční době a tím také v denní době. Hluk ze stacionárních zdrojů bude výrazně pod hodnotou 40 dB, hluk z dopravy v areálu bude také s dostatečnou rezervou pod hodnotou 40 dB. Celkový hluk z automobilové dopravy bude všude s výraznou rezervou pod hodnotou 50 dB (limit pro hluk z hlavních komunikací), ale bude také pod základní hodnotou limitu pro hluk ze silniční dopravy. V nedalekých obcích Velké Chvojno, Malé Chvojno, Knínice, Žďár u Velkého Chvojna a v chatové osadě JV od obce Žďárek v údolí Klíšského potoka budou v chráněných venkovních prostorech zástavby těchto obcí s velkou rezervou dodrženy hodnoty hygienického limitu v noční době a tím také v denní době.

Provoz areálu z hlediska **nároků na pitnou vodu** nebude představovat významnější zátěž na zdroje, ve vztahu k napojení na veřejný vodovod. Záměr je bez vlivu a požadavků na nové zdroje vody ve smyslu možného ovlivnění hydrogeologických parametrů okolí.

Z hlediska možného **ovlivnění kvality vod** bude odpadní vod představovat dešťová voda a splaškové vody ze sociálních zařízení. Splaškové odpadní vody budou přечиštěny na instalované ČOV s garantovanými výpustními parametry kvality vody. Vody z parkovišť a manipulačních ploch nákladních automobilů budou svedeny do kanalizace přes odlučovače ropných látek, které zamezí případnému úniku těchto látek do kanalizačního systému. Z hlediska kvalitativního zatížení toku Klíšského potoka, při trvalém zajištění dodržování provozních limitů ČOV na výpusti odpadních vod a zajištění správné funkce odlučovačů ropných látek, lze považovat zatížení toku za přijatelné.

Případné zvýšení **odtoku povrchových vod** ze zájmového území oproti dnešní situaci, by vzhledem k rozsáhlým zastavěným plochám, bylo možné pokládat za významné. Aby realizací záměru nedošlo ke zvýšení povrchového odtoku z předmětného území, bude k vypouštění zadržovaných dešťových vod docházet řízeným odtokem přes retenční nádrže. Veškeré srážkové vody z areálu (ze střech, zpevněných ploch, případně zatravněných ploch) budou kumulovány v retenčních nádržích a řízeně vypouštěny do Klíšského potoka. Retenční nádrže jsou navrženy z toho důvodu, aby nebylo přetížena koryta stávajících odvodňovacích příkopů a následně Klíšského potoka. Z hlediska kvantitativního lze zatížení stávajících vodních toků (odvodňovacích struh) a toku Klíšského potoka, při provedení výše uvedených technických opatření a dodržování provozního řádu zařízení, považovat za přijatelné.

Záměr neznamená v zásadě žádný zásadní dopad do **hydrogeologických poměrů** v území, vlivem rozsahu zpevněných ploch pouze dojde ke snížení odtoku podzemních vod v mělké kvartérní zvodni v lokalitě záměru. Nejsou ovlivňovány žádné podzemní zdroje vody v okolí ani významné hydrogeologické struktury.

Z hlediska **vlivů na půdu** znamená záměr rozsáhlý zábor nezastavěných pozemků. Celkový rozsah zastavěných a zpevněných ploch činí 358 710 m². Pozemky, které jsou pro stavbu navrhovány, jsou z velké části zařazeny do ZPF v kategorii orná půda a trvalý travní porost. Z hlediska kvality půd se jedná o půdy zařazené ve třídách ochrany III. a IV., kde jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou až podprůměrnou produkční schopností a středním a nižším stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro event. výstavbu. Vzhledem k tomu, že pro zájmové území je schválen územní plán a posuzovaná stavba je v souladu s tímto schváleným územním plánem, je možno dotčené pozemky vyjmout ze zemědělského půdního fondu.

Záměr vyžaduje hloubkové zakládání objektů na pilotách. Provedenými průzkumnými pracemi bylo ověřeno vrstevnaté geologické prostředí. Těženy budou navážky, jílovité a hlinité sedimenty a štěrkopísky, tufitické sedimenty a slínovce patřící převážně do 3. až 4. třídy těžitelnosti. S ohledem na předpokládaný rozsah vytěžení materiálu lze **vliv na horninové prostředí** hodnotit jako nevýznamný, lokálně omezený.

Vliv na flóru:

Vlivem uvažovaného záměru dojde k vykácení některých dřevin, především na pozemcích č. 280/2, 280/3 a zčásti také na p.č. 283/5 k.ú. Žďár u Velkého Chvojna. Potenciál zájmového porostu je středně vysoký. Vzhledem k tomu, že porost se skládá převážně z pionýrských krátkověkých dřevin, nemá momentálně příliš velkou perspektivu. V současné době zde nejsou zastoupeny žádné vzácné, neobvyklé nebo jinak významné dřeviny. Plocha má však vysoký stupeň ekologické stability. Při všech prováděných zásazích je třeba postupovat opatrně, aby tato stabilita byla snížena jen minimálně. Předpokládá se, že v případě jakéhokoli kácení v porostu proběhne náhradní výsadba.

Z botanického hlediska nebyl v průběhu průzkumu na předmětných plochách zjištěn výskyt takových taxonů cévnatých rostlin, které by byly druhy zvláště chráněnými ve smyslu § 48 zákona ČNR 114/92. nebo by byly zařazeny v Černém a červeném seznamu cévnatých rostlin ČR.

Vliv na faunu:

Na zkoumané ploše, podle zoologického průzkumu (**příloha č. 4**) byly zjištěny některé druhy fauny kriticky ohrožené, silně ohrožené nebo ohrožené ve smyslu Příloh II. a III. Vyhlášky MŽP ČR č. 395/1992 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Jedná se např. o kriticky ohrožené: střevlík *Carabus auratus* L., Zmije obecná (*Vipera berus*), silně ohrožené: Ještěrka obecná (*Lacerta agilis*), Slepýš křehký (*Anguis fragilis*), Chřástal polní (*Crex crex*), Křepelka polní (*Coturnix coturnix*). Dále se zde podařilo potvrdit další 4 ohrožené druhy bezobratlých: 2 druhy z rodu *Formica* (*Formica cunicularia* a *Formica fusca*) a 2 druhy z rodu *Bombus* (2 do druhu neurčené, ale navzájem od sebe nápadně odlišné druhy) a 4 druhy obratlovců: Ropucha obecná (*Bufo bufo*), Užovka obojková (*Natrix natrix*), Bramborníček hnědý (*Saxicola rubetra*), Vlaštovka obecná (*Hirundo rustica*). Co se týče těchto zvláště chráněných druhů, jsou dokumentovány především v navrhovaném ochranném pásmu kolem mokřadů, zvláště mezi železničním náspelem (případně zářezem) a ohradníkem stávajících pastvin. Výskyt těchto chráněných živočichů vyžaduje dodržování doporučení obsažených v závěru biologického hodnocení (respektive v kapitole D.4 oznámení) nebo podmínek v rozhodnutích kompetentních orgánů státní správy v oblasti ochrany přírody.

Vlivy na ekosystémy: Z hodnocení části předloženého Oznámení, týkající se územního systému ekologické stability krajiny vyplývá, že záměr vlastní výstavby se nedotýká žádného stávajícího ani navrhovaného skladebného prvku ÚSES ani žádného kosterního prvku ekologické stability krajiny zájmového území, vyjma části významného biotopu č. 469 (dle Generelu ÚSES) v oblasti obce Žďárek. Svým severním cípem biotop zasahuje do pozemků ve vlastnictví investora záměru, výstavba na této lokalitě však není plánována, proto zde původní biotop zůstane neovlivněn.

Z hlediska **vlivu záměru na krajinu**, na základě zjištěných skutečností a z hlediska kritérií stanovených § 12 zákona č. 114/1992 Sb. je možno konstatovat, že navrhovaný záměr bude představovat středně významný zásah do některých podstatných hodnot krajinného rázu a tím nedojde k podstatnému snížení a změně krajinného rázu, resp. k narušení krajinného rázu dle § 88 odst. 2 písm. a) zákona č. 114/1992 Sb. Pro projektové řešení záměru ve stupni dokumentace pro stavební povolení byly pro kompenzaci negativních vlivů na krajinný ráz navrženy doplňující architektonické úpravy.

H. PŘÍLOHY

- Příloha 1.1** Přehledná situace lokality M 1 : 25 000
- Příloha 1.2** Situace zastavěnosti M 1 : 5 000
- Příloha 1.3** Situace vynětí pozemků ze ZPF M 1 : 5 000
- Příloha 2** Hluková studie
- Příloha 3** Rozptylová studie
- Příloha 4** Biologické hodnocení
- Příloha 5** Dendrologický posudek
- Příloha 6** Studie vlivu záměru na krajinný ráz
- Příloha 7** Vyjádření obecního úřadu Libouchec z hlediska územního plánu
- Příloha 8** Stanovisko OŽP Krajského úřadu ÚK dle § 45i zákona 114/1992 Sb.
- Příloha 9** Výnos Ministerstva kultury o zřízení CHKO České středohoří
- Příloha 10** Oprávnění hlavního zpracovatele oznámení

ÚDAJE O ZPRACOVATELÍCH OZNÁMENÍ

Datum zpracování oznámení: 17.12. 2007

Jména, příjmení, bydliště a telefon zpracovatele oznámení a spolupracujících osob:

hlavní zpracovatel oznámení:

RNDr. Jiří Starý, Brožíkova 130/4, 400 01 Ústí nad Labem

tel.: 728 069 069, e-mail: jiristary@atlas.cz

autorizovaná osoba ke zpracování dokumentace a posudku dle § 19 zák. č. 100/2001 Sb. na základě Rozhodnutí Min. životního prostředí č.j. 17683/3043/OIP ze dne 19.6. 2003.

biologická studie:

Ing. Pavel Majer, 17. listopadu 35, 400 10, Ústí nad Labem

tel.: 724 213 889, e-mail: majer@p-eko.cz

autorizovaná osoba k provádění biologického hodnocení ve smyslu § 67 podle § 45i zák. č. 114/1992 v platném znění na základě Rozhodnutí Min. životního prostředí č.j. OEKL/3029/05 ze dne 1. 11. 2005.

dendrologický posudek:

Ing. Lada Skřivánková Veselá, Nižebohy 36, 413 01, Roudnice, tel.: 776 696 630

Ing. Jitka Gabrielová, Palachova 6, 412 01, Litoměřice, tel.: 775 381 070

krajinný ráz:

Ing. Michal Kopřiva, Pokratická 50, 412 01, Litoměřice

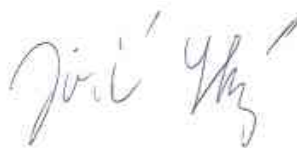
tel.: 776 187 850, e-mail: koprivamichal@seznam.cz

hluková a rozptylová studie:

Mgr. Radomír Smetana, Nová 332, 460 10, Liberec 10

tel.: 604 738 166, e-mail: ekomod@seznam.cz

autorizovaná osoba ke zpracování rozptylových studií dle zák. č. 86/2002 Sb. na základě Rozhodnutí Min. životního prostředí č.j. 2358a/740/03 ze dne 4.8. 2003.



Podpis hlavního zpracovatele oznámení: